

Biểu 24/CH

Đơn vị tính: ha

[illegible]

--- Hết ---

Biểu 13/CH

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2025 THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú		
					Diện tích	Trong đó:																										
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC	BCS
	Tổng cộng	1.715,94	1.221,64	151,79	1.069,85	197,85	0,29	292,44	141,59	11,38	3,03	38,28	5,26	3,00	0,30	2,65	12,56	188,64	22,37	2,72	0,77	0,01	1,92	15,25	39,60	89,94						
A	Dự án thu hồi đất theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai	0,96	0,96	0,96																												
1	Xây dựng CSHT lô 16 (giai đoạn 2) Khu Công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc	0,96	0,96	0,96																							Điện Thắng Trung	Quyết định số 3336/QĐ-UBND ngày 08/9/2005 của UBND tỉnh về thu hồi đất; cho thuê đất để xây dựng kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc; huyện Điện Bàn (giai đoạn 2); Thông báo số 497/TBUBND ngày 23/9/2020 của UBND thị xã về thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng CSHT Lô 16 Khu Công nghiệp Điện Nam - Điện Ngọc; phường Điện Nam Trung; thị xã Điện Bàn.	Công ty CP Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp QNĐN	chuyển tiếp từ 2024	Thực hiện xong một phần diện tích, phần còn lại chuyển sang năm 2025 để tiếp tục thực hiện	
B	Dự án thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh theo quy định tại Điều 78 Luật đất đai	1,56	1,56		1,56	0,53		0,43			0,12			0,13	0,15		0,18	0,01								0,01						
*	Đất quốc phòng																															
2	Nhà làm việc của BCH Quân sự phường	0,07	0,07		0,07			0,07																			Phường Điện Ngọc	Thông báo số 367/TB-UBND ngày 05/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam	UBND phường	chuyển tiếp từ 2024	Điều chỉnh 1/500 của dự án Ngăn Cầu tách phần đất BCH quân sự ra để thực hiện giao đất cho quân sự xây dựng nhà làm việc của BCH Quân sự phường	
*	Đất an ninh																															
3	Trụ sở làm việc Công an xã Điện Hồng	0,17	0,17		0,17	0,17																					Xã Điện Hồng	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của HĐND tỉnh về xây dựng trụ sở Công an xã; Công văn số 689/UBND ngày 18/3/2024 của UBND thị xã Điện Bàn về việc một số nội dung liên quan đến việc triển khai đầu tư xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Điện Hồng	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Đang trình KHTHĐ	
4	Trụ sở công an phường Điện Minh	0,20	0,20		0,20	0,13		0,05										0,01								0,01	Phường Điện Minh	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của HĐND tỉnh về xây dựng trụ sở Công an xã; thị trấn thuộc Công an tỉnh Quảng Nam; Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 8/5/2024 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Đã ban hành KHTHĐ, đã thẩm định trích đo, đã thẩm định thiết kế công trình, chưa có TBTHĐ	
5	Trụ sở công an xã Điện Phong	0,15	0,15		0,15										0,15												Xã Điện Phong	Công văn 380/UBND ngày 23/2/2023 của UBND thị xã Điện Bàn về việc xây dựng trụ sở công an xã phường trên địa bàn thị xã Điện Bàn; Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 8/5/2024 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2024	Đất UB xã quản lý, xã đã bàn giao đất, đang lập hồ sơ trình thị xã thu hồi đất	
6	Trụ sở công an xã Điện Quang	0,10	0,10		0,10			0,10																			Xã Điện Quang	Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã Điện Bàn năm 2023	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2024	Đang trình KHTHĐ	
7	Trụ sở công an phường Điện Thắng Nam	0,21	0,21		0,21			0,21																			Phường Điện Thắng Nam	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 23/12/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 23/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 23/12/2022 của HĐND thị xã về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công thị xã Điện Bàn	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện	
8	Trụ sở công an phường Điện Thắng Trung	0,23	0,23		0,23	0,23																					Phường Điện Thắng Trung	Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 23/12/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 23/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 23/12/2022 của HĐND thị xã về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công thị xã Điện Bàn	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Đã ban hành KHTHĐ	
9	Trụ sở công an xã Điện Thọ	0,12	0,12		0,12						0,12																Xã Điện Thọ	Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã Điện Bàn năm 2023	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2024	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện	

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú		
					Diện tích	Trong đó:																										
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC	BCS
10	Trụ sở công an xã Điện Tiến	0,18	0,18		0,18																					Xã Điện Tiến		Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của HĐND tỉnh về xây dựng trụ sở Công an xã; thị trấn thuộc Công an tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 3019/QĐ-UBND ngày 22/10/2022 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 29/9/2021 của HĐND tỉnh	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2024	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện	
11	Trụ sở công an phường Vĩnh Điện	0,13	0,13		0,13																					Phường Vĩnh Điện		Thông báo số 512/TB-TU ngày 04/7/2023 của Thị ủy Điện Bàn về chủ trương của Ban Thường vụ Thị ủy tại cuộc họp ngày 27/3/2023	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2024	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện	
C	Dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận theo quy định tại Điều 79 Luật đất đai	1.628,46	1.134,54	150,83	983,71	192,95	0,29	285,12	111,71	10,69	2,91	37,66	5,26	2,87	0,15	2,65	12,03	176,43	19,71	2,21	0,77	0,01	1,92	15,25	36,29	66,83						
C.1	Dự án thuộc ngân sách Nhà nước	760,69	518,79	141,62	377,17	111,16		81,85	57,57			12,23	0,06	0,11		1,31	8,14	46,71	0,24	0,01	0,29		1,86	9,22	24,10	22,31						
*	Đất nông nghiệp khác																															
12	Khu chăn nuôi tập trung thôn Châu Lâu khu vực Gò Soi	3,00	3,00		3,00			3,00																			Xã Điện Thọ		Quyết định số 6670/QĐ-UBND ngày 22/9/2023 của UBND thị xã Điện Bàn phân bổ nguồn vốn (dợt 6) để thực hiện đề án phát triển nông nghiệp bền vững, gắn với xây dựng hạ tầng nông nghiệp, nông thôn, đô thị Điện Bàn giai đoạn 2022 – 2026 và chính sách hỗ trợ thủy lợi nhỏ, thủy lợi nội đồng và tưới tiên tiến tiết kiệm nước giai đoạn 2021 – 2025 (thực hiện đầu tư năm 2022)	UBND xã; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	ĐK mới	
*	Đất ở tại đô thị																															
13	Khu dân cư Nam Điện An giai đoạn 2	7,40	7,40		7,40	7,10			0,30																		Phường Điện An		Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 06/5/2021 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công triển khai trong năm 2021; Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Đã GPMB 90% diện tích, còn lại phần đất ở chưa phê duyệt PABT
14	Đầu tư khu dân cư chính trang đô thị tại khối phố Cầu Nhì, phường Điện An để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng chính trang đô thị	0,23	0,23		0,23	0,23																					Phường Điện An		Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 23/12/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 29/11/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã Điện Bàn	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Đã ban hành TBTHĐ,Còn 1 hộ trong vạch GPMB chưa nhận tiền, đang trình phương án bồi thường phần diện tích ngoài vạch GPMB
15	Đầu tư khu dân cư chính trang đô thị tại khối phố Ngọc Liên, phường Điện An để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng chính trang đô thị	1,31	1,31		1,31	1,08		0,23																			Phường Điện An		Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 29/11/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã Điện Bàn; Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 17/7/2024 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư Khu dân cư chính trang đô thị tại khối phố Ngọc Liên, phường Điện An để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng đô thị	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Đã ban hành TBTHĐ, đã triển khai đến bước lập phương án bồi thường
16	Khu đô thị Nghĩa Tự	2,09	2,09		2,09	0,05			2,04																		Phường Điện Dương		Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 15/7/2021 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công triển khai trong năm 2021 của thị xã Điện Bàn (Dự án tách ra từ Dự án Khu đô thị R.O.S.E Đò để thực hiện đầu tư xây dựng nhằm kịp thời bố trí TĐC cho dự án cầu Nghĩa Tự giai đoạn 1; 2); Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2022	Đang trình thẩm định hồ sơ đo đạc
17	Khu dân cư thôn 1 Điện Dương giai đoạn 3	28,72	28,72		28,72			10,04				4,21				1,31		10,91					0,68	0,67	0,90		Phường Điện Dương		Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 06/5/2021 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công triển khai trong năm 2021; Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 14/2/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc điều chỉnh; bổ sung danh mục đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Đang điều chỉnh quy hoạch 1/500, giai đoạn bố trí vốn 2021-2025 theo chủ trương đầu tư
18	Đầu tư khu dân cư tại KP Trung Phú 2, Điện Minh để tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng	4,98	4,98		4,98			3,60				0,22						1,16									Phường Điện Minh		Nghị Quyết số 60/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND xã Điện Minh về thống nhất chủ trương cho phép UBND xã	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2024	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																			Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
					Diện tích	Trong đó:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV							SON	MNC	BCS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú			
					Diện tích	Trong đó:																											
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC	BCS	
	số: 979/2; 979/3; 979/4; 979/5; 979/6; 979/7; 979/ 14; 979/15; 979/17; (lập thừa mới là thửa: 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1488, 1489, 1491) và thửa C7, tờ bản đồ số 15)																																
28	Đầu tư khu dân cư nông thôn tại Khu dân cư thôn Viêm Tây 2 để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng nông thôn mới	0,81	0,81		0,81			0,81																		Phường Điện Thắng Bắc		Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024; Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 29/11/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã Điện Bàn	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Mới điều chỉnh BCKTKT, đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, Phương án (dợt 1) đã chỉ trả xong, Phương án (dợt 2) được chỉ trả đạt hơn 90%		
29	Khu dân cư Hồ Biện (phần còn lại)	0,23	0,23		0,23			0,23																	Phường Điện Thắng Bắc		Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 4/11/2020 của UBND xã Điện Thắng Bắc về Quyết định CTĐT một số dự án nhóm C sử dụng vốn NSNN và trả nợ các dự án đã thực hiện giai đoạn 2016-2020	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	ĐK mới				
30	Đầu tư khu dân cư nông thôn tại Khu Cây da Thanh Tú, thôn An Thanh để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng nông thôn mới	0,96	0,96		0,96			0,10	0,80								0,06								Phường Điện Thắng Nam		Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024; Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 29/11/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã Điện Bàn	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Còn 1 hộ chưa GPMB			
31	Khu dân cư nông thôn tại thôn Thanh Quyết 4, xã Điện Thắng Trung để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng nông thôn mới	2,00	2,00		2,00	1,75		0,10	0,15															Phường Điện Thắng Trung		Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 31/8/2021 của HĐND thị xã Điện Bàn V/v Bổ sung danh mục vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 đối với các dự án tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng nông thôn mới tại các xã và tạo nguồn vốn đầu tư chỉnh trang đô thị tại các phường thuộc thị xã Điện Bàn; Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 23/12/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về kế hoạch đầu tư công năm 2023	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường phần lớn diện tích, còn 02 hộ chưa xét nguồn gốc sử dụng đất, đang điều chỉnh báo cáo KTKT				
32	Đầu tư Khu dân cư chỉnh trang đô thị tại khối phố Thanh Quyết 6, phường Điện Thắng Trung để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng đô th	0,62	0,62		0,62			0,62																Phường Điện Thắng Trung		Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 31/8/2021 Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công triển khai năm 2021 thị xã Điện Bàn; Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024; Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 17/7/2024 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư khu dân cư chỉnh trang đô thị tại khối phố Thanh Quyết 6, phường Điện Thắng Trung để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng đô thị	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Đã GPMB được 75%, phần còn lại đang kiểm kê để lập PABT				
33	Tạo lập, phát triển, khai thác quỹ đất tại khối 2, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn	2,20	2,20		2,20	1,10		0,02	0,05			0,01	0,03				0,89		0,01					Phường Vĩnh Điện		Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 16/3/2021 của HĐND tỉnh về Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B; nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương; Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 28/1/2022 của UBND tỉnh về Phê duyệt dự án Tạo lập; phát triển; khai thác quỹ đất tại khối 2; phường Vĩnh Điện; thị xã Điện Bàn	Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2022	Đang xét nguồn gốc đất. Đang chờ phê duyệt giá cụ thể để trình thẩm định phương án bồi thường.				
34	Đầu tư khu dân cư chỉnh trang đô thị tại khối phố 5 (từ khu 1 đến khu 4) để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng chỉnh trang đô thị	0,20	0,20		0,20	0,20																		Phường Vĩnh Điện		Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 29/11/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã Điện Bàn; Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Đã có QĐTHĐ, đã chỉ tiền khu 3,4; còn khu 1,2 đã có thông báo THĐ				
35	Đầu tư khu dân cư chỉnh trang đô thị tại khối phố 5 (từ khu 5 đến khu 7) để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng chỉnh trang đô thị	0,29	0,29		0,29	0,28		0,01																Phường Vĩnh Điện		Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 29/11/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã Điện Bàn; Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 23/12/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về kế hoạch đầu tư công năm 2023	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Đã thực hiện xong				
36	Đầu tư khu dân cư chỉnh trang đô thị tại khối phố 5 (từ khu 9 đến khu 12) để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng chỉnh trang đô thị	0,27	0,27		0,27	0,23		0,04																Phường Vĩnh Điện		Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 23/12/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 29/11/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã Điện Bàn	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Khu 9 và khu 12 đã có QĐTHĐ, còn lại khu 10, 11 đang vận động nhận tiền bồi thường				
*	Đất ở tại nông thôn																																

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú		
					Diện tích	Trong đó:																										
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC	BCS
37	Khu dân cư nông thôn tại thôn La Thọ 2	3,30	3,30	2,09	1,21			1,00	0,17															0,04	Xã Điện Hòa		Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 30/11/2021 của HĐND xã Điện Hòa	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2024	Đang thực hiện thủ tục đầu tư		
38	Khu dân cư phục vụ công tác GPMB đường vành đai phía Bắc tỉnh Quảng Nam trên địa bàn xã Điện Hòa	4,70	4,70		4,70	4,20																		0,50	Xã Điện Hòa		Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 22 tháng 12 năm 2021 của HĐND thị xã Điện Bàn về Dừng; điều chỉnh; bổ sung danh mục đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025; Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 14/2/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công sử dụng vốn ngân sách của thị xã Điện Bàn	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Đã ban hành TBTHĐ, đang làm thủ tục xét nguồn gốc đất		
39	Khu dân cư mới Thanh An, thôn Thanh An	4,80	4,80		4,80	4,80																				Xã Điện Hồng		Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 14/02/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã năm 2023 (đợt 1)	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Đã ban hành KHTHĐ, đang triển khai đo đạc	
40	Đầu tư khu dân cư nông thôn tại thôn Thi Phương và thôn Hà An để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng nông thôn mới	0,19	0,19		0,19																			0,19	Xã Điện Phong		Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 29/11/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã Điện Bàn; Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 17/7/2024 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư khu dân cư nông thôn tại thôn Thi Phương và thôn Hà An, xã Điện Phong để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng nông thôn mới	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Đã thực hiện xong đo đạc và kiểm đếm, đang xét nguồn gốc đất, chờ phê duyệt giá cụ thể để trình thẩm định phương án bồi thường.		
41	Đầu tư khu dân cư nông thôn tại thôn Nhị Đình 3, xã Điện Phước để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng nông thôn mới	1,75	1,75		1,75	0,27			1,43			0,05														Xã Điện Phước		Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024; Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 29/11/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã Điện Bàn	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Đã xét nguồn gốc đất, đã phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường; hết hạn TBTHĐ, đang trình lại TBTHĐ	
42	Khu dân cư mới Phong Thù	4,42	4,42		4,42	4,42																				Xã Điện Thọ		Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024; Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 31/8/2021 của HĐND thị xã Điện Bàn về phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công triển khai trong năm 2021 của thị xã Điện Bàn	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Đã phê duyệt phương án bồi thường đất nông nghiệp, đang xét nguồn gốc đất phần còn lại	
43	Khu dân cư phục vụ công tác GPMB đường vành đai phía Bắc tỉnh Quảng Nam trên địa bàn xã Điện Tiến	4,90	4,90		4,90	4,40																		0,50	Xã Điện Tiến		Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 22 tháng 12 năm 2021 của HĐND thị xã Điện Bàn về Dừng; điều chỉnh; bổ sung danh mục đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025; Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 14/2/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công sử dụng vốn ngân sách của thị xã Điện Bàn	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Đã ban hành TBTHĐ và kiểm kê xong		
44	Khu dân cư nông thôn Thái Cẩm phục vụ tái định cư đường trục chính cụm công nghiệp Cẩm Sơn	0,24	0,24		0,24			0,08	0,16																	Xã Điện Tiến		Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 17/7/2024 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn Thái Cẩm, xã Điện Tiến, thị xã Điện Bàn	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2024	Đã ban hành KHTHĐ, đang đo đạc	
45	Đầu tư khu dân cư nông thôn tại thôn Tân Bình để tạo nguồn vốn đầu tư hạ tầng nông thôn mới	0,77	0,77		0,77			0,77																		Xã Điện Trung		Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 23/12/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 29/11/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã Điện Bàn; Quyết định số 12462/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thị xã Điện Bàn về Phê duyệt Quy hoạch Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500)	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	ĐK mới		
*	Đất quốc phòng (GPMB để trả lại đất cho quốc phòng)																															
46	Giải phóng mặt bằng, tái định cư tại khu vực Xí nghiệp đĩnh	0,10	0,10		0,10																			0,10	Phường Vĩnh Điện		Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 29/11/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã Điện Bàn; Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của HĐND thị xã Điện Bàn về Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách triển khai trong năm 2021 của thị xã Điện Bàn	Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Đã có TBTHĐ		
*	Đất xây dựng cơ sở văn hóa																															

Đơn vị tính: ha

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú	
					Diện tích	Trong đó:																									
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC
47	Nhà bia tưởng niệm 7 liệt sỹ Điện Nam	0,07	0,07		0,07			0,07																	Phường Điện Nam Bắc		Quyết định số 3508/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về ban hành danh mục di tích đăng ký bảo vệ trên địa bàn tỉnh Quảng Nam giai đoạn 2019-2024	UBND phường	ĐK mới		
48	Nhà bia tưởng niệm các liệt sỹ Tiểu đoàn 3 (MT 44 Quảng Đà)	0,12	0,12		0,12			0,12																	Xã Điện Thọ		Công văn 173/UBND ngày 4/5/2021 của UBND thị xã Điện Bàn V/v Thông nhất chủ trương chọn địa điểm xây dựng Nhà bia tưởng niệm các liệt sỹ Tiểu đoàn 3 (MT 44 Quảng Đà)	UBND xã	chuyển tiếp từ 2022	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện	
49	Nhà lưu niệm cụ Phạm Phú Thứ	1,56	1,56	1,00	0,56																			0,56	Xã Điện Trung		Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 26/7/2022 của HĐND thị xã về việc Điều chỉnh bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025; Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 24/2/2022 của HĐND thị xã về phê duyệt Đề án phát triển một số lĩnh vực văn hóa thị xã Điện Bàn giai đoạn 2022-2026	UBND xã	chuyển tiếp từ 2023	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện	
50	Phòng đa năng Trung tâm nuôi dạy trẻ khuyết tật thị xã Điện Bàn	0,10	0,10		0,10			0,10																	Phường Điện Nam Đông		Công văn số 940/UBND ngày 3/6/2019 của UBND thị xã Điện Bàn v/v thông nhất chủ trương mở rộng Trung tâm nuôi dạy trẻ khuyết tật thị xã Điện Bàn tại phường Điện Nam Đông	Trung tâm nuôi dạy trẻ khuyết tật thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Tiếp tục đăng ký để làm thủ tục giao đất	
*	Đất xây dựng cơ sở y tế																														
51	Trạm y tế phường Điện An	0,09	0,09		0,09																				0,09	Phường Điện An		Quyết định số 3933/QĐ-UBND ngày 22/10/2015 của UBND tỉnh về Phê duyệt chủ trương đầu tư Trạm y tế phường Điện An; Quyết định số 2709/QĐ UBND ngày 08/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam về phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, công trình: Trạm y tế phường Điện An, thị xã Điện Bàn - Quyết định số 15577/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về phê duyệt quyết toán công trình hoàn thành, công trình: Trạm Y tế phường Điện An, địa điểm: Phường Điện An, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam	Trạm y tế phường Điện An	ĐK mới	
52	Trạm y tế phường Điện Dương mở rộng	0,17	0,17		0,17													0,17								Phường Điện Dương		Quyết định 511/QĐ-SYT ngày 26/5/2014 của Sở y tế Quảng Nam về thành lập Trạm y tế xã Điện Dương trực thuộc Trung tâm y tế huyện Điện Bàn	UBND phường	chuyển tiếp từ 2024	Đang lập hồ sơ thẩm định trích đo
*	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo																														
53	Trường mẫu giáo Điện Minh (Điểm Trung Phú 2)	0,19	0,19		0,19	0,18												0,01								Phường Điện Minh		Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 14/2/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn v/v Quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã Điện Bàn năm 2023 (dợt 1); Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 14/2/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc điều chỉnh; bổ sung danh mục đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025.	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Đã xây dựng, đang thực hiện thủ tục giao đất
54	Mở rộng trường Nguyễn Khuyến	0,42	0,42		0,42	0,40													0,02							Phường Điện Thăng Bắc; Phường Điện Thăng Trung		Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 21/9/2022 của UBND tỉnh Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo; nâng cấp Trường THPT Nguyễn Khuyến; thị xã Điện Bàn	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện
55	Xây mới trường THCS Nguyễn Du	1,10	1,10		1,10			0,60																0,50	Phường Điện Phương		Thông báo 245/TB-UBND ngày 16/3/2023 về Kết luận của đồng chí Nguyễn Xuân Hà - Phó chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp thông qua xây dựng Trụ sở UBND phường Điện Phương và công trình phục vụ an ninh; các công trình hạ tầng xã hội khác tại địa phương	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2024	Đang xây dựng phương án đo đạc	
56	Mở rộng trường THCS Lê Trí Viễn	0,13	0,13		0,13																			0,13	Phường Điện Thăng Bắc		Công văn số 1028/UBND ngày 15/4/2024 của UBND thị xã Điện Bàn v/v triển khai các hồ sơ, thủ tục mở rộng diện tích Trường THCS Lê Trí Viễn	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2024	Đã thực hiện xong GPMB, đang làm hồ sơ giao đất	
*	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao																														
57	Khu thể thao thôn Tân Mỹ	0,60	0,60		0,60	0,60																			Phường Điện Minh		Quyết định số 10957 /QĐ-UBND của UBND thị xã Điện Bàn V/v Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch nông thôn mới xã Điện Minh; thị xã Điện Bàn; tỉnh Quảng Nam; Nghị quyết 25/NQ-HĐND ngày 3/11/2020 V/v Thông nhất điều chỉnh cục bộ quy hoạch nông thôn mới xã Điện Minh để mở rộng khu thể thao thôn Tân Mỹ	UBND phường	chuyển tiếp từ 2022	Đang lập thủ tục chủ trương đầu tư	

Đơn vị tính: ha

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú		
					Diện tích	Trong đó:																										
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC	BCS
*	Đất cụm công nghiệp																															
58	Cụm công nghiệp Nam Dương	46,18	24,89		24,89			5,74	3,52										7,63							8,00	Phường Điện Dương; Phường Điện Nam Đông		Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 15/11/2019 của UBND thị xã Điện Bàn về việc Quản lý và đầu tư các Cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Điện Bàn giai đoạn 2020-2025.	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Đang trình TBTHĐ
59	Cụm công nghiệp Thương Tín	41,04	25,21		25,21			0,55	6,15										15,88							2,63	Phường Điện Nam Đông		Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 15/11/2019 của UBND thị xã Điện Bàn về việc Quản lý và đầu tư các Cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Điện Bàn giai đoạn 2020-2025.	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Các lô CN2,3,4,5,6 đang trình PABT, nhà máy Khang Hy đang trình TBTHĐ
60	Cụm công nghiệp An Lưu	48,90	18,29		18,29			6,07	6,99																5,23	Phường Điện Nam Đông		Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 15/11/2019 của UBND thị xã Điện Bàn về việc Quản lý và đầu tư các Cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Điện Bàn giai đoạn 2020-2025.	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Vướng không lập thủ tục cấp mã số dự án đối với dự án GPMB độc lập, đang giải quyết	
61	Làng nghề Đông Khương	7,22	1,18		1,18																				1,18	Phường Điện Phương		Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 15/11/2019 của UBND thị xã Điện Bàn về việc Quản lý và đầu tư các Cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Điện Bàn giai đoạn 2020-2025.	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Đã GPMB xong, chưa được giao đất	
62	Cụm công nghiệp Trảng Nhặt I	52,25	21,64		21,64	1,50		7,95	9,86																2,33	Phường Điện Thăng Nam; Phường Điện Thăng Trung		Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 15/11/2019 của UBND thị xã Điện Bàn về việc Quản lý và đầu tư các Cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Điện Bàn giai đoạn 2020-2025.	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Đang GBMP 1 số lô CN9, CN10, đã có thông báo thu hồi đất	
63	Cụm công nghiệpTrảng Nhặt II	25,37	5,92		5,92	4,34		1,00	0,28																0,20	0,10	Xã Điện Hòa		Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 15/11/2019 của UBND thị xã Điện Bàn về việc Quản lý và đầu tư các Cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Điện Bàn giai đoạn 2020-2025.	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Đã thực hiện 3,68/9,60 ha trong năm 2024, chuyển tiếp để tiếp tục thực hiện phần còn lại
64	Cụm công nghiệp Văn Ly	3,00	0,97		0,97			0,97																		Xã Điện Quang		Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 15/11/2019 của UBND thị xã Điện Bàn về việc Quản lý và đầu tư các Cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Điện Bàn giai đoạn 2020-2025.	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2023	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện	
65	Cụm công nghiệp Cẩm Sơn	25,40	8,97		8,97			0,32					0,03								0,61	7,51	0,50			Xã Điện Tiến		Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 15/11/2019 của UBND thị xã Điện Bàn về việc Quản lý và đầu tư các Cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Điện Bàn giai đoạn 2020-2025.	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Đã GPMB và bàn giao cho chủ đầu tư 5,73 ha	
*	Đất công trình giao thông																															
66	Cầu và đường dẫn vào đường ĐH 14.ĐB (giai đoạn 1)	2,50	0,50		0,50			0,20	0,04			0,25													0,01	Phường Điện An; Phường Điện Minh		Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 9/12/2022 của HĐND tỉnh về kế hoạch đầu tư công năm 2023	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Đã thu hồi hết đất lúa, còn đất ở đang lập thủ tục thu hồi	
67	Cầu và đường dân sinh nối giữa thôn Đông Hồ xã Điện Hòa với khối phố Phong Nhặt phường Điện An (tuyến đường đi qua Nhà bia tưởng niệm các liệt sỹ Văn phòng Huyện uỷ Điện Bàn hy sinh trong thời kháng chiến chống Mỹ)	0,51	0,51		0,51	0,40		0,11																		Phường Điện An; Xã Điện Hòa		Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 14/02/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã năm 2023 (dợt 1)	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Chưa phê duyệt dự án	
68	Cầu Nghĩa Tự	5,00	5,00		5,00			0,09	1,01			1,61		0,11				1,38			0,23		0,57			Phường Điện Dương		Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 19 tháng 4 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B; nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2022	Đã có TBTHĐ	
69	Tuyến từ đường ĐT 603B đến nhà ông Đình Phẩm, phường Điện Dương	1,55	1,55		1,55			1,00	0,55																	Phường Điện Dương		Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 14/02/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư giao thông trục chính Vùng Đông; thị xã Điện Bàn năm 2023	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Chưa phê duyệt dự án	
70	Đường trục chính đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc (Đoạn 04 Km còn lại)	33,30	33,30	24,00	9,30	0,50		5,29										0,08	0,02						0,69	2,72	Phường Điện Dương; Phường Điện Nam Bắc; Phường Điện Nam Trung; Phường Điện Ngọc		Nghị quyết số 60/NQ-HĐND ngày 23/12/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết 04/NQ-HĐND ngày 25/5/2020 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B; nhóm C sử dụng vốn ngân sách nhà nước	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Đã phê duyệt dự án nhưng chưa triển khai công tác GPMB
71	Nâng cấp, mở rộng trục chính nội thị (Đoạn từ ngã ba đường tránh Điện Minh đến cầu Cầu Lâu)	4,20	4,20		4,20			1,00										3,20								Phường Điện Minh; Phường Điện Phương		Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 06/5/2021 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công triển khai trong năm 2021; Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Đã phê duyệt 03 phương án bồi thường, phạm vi đã có quyết định thu hồi đất và phê duyệt PABT khoảng 85% diện tích dự án	

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																			Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú		
					Diện tích	Trong đó:																									
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV							SON	MNC
72	Mở rộng đường trục chính qua trung tâm thị xã Điện Bàn đoạn từ Ngã ba Cây Sộp đến ngã ba đường tránh Điện Minh	3,80	0,10		0,10													0,10								Phường Điện Minh; Phường Vĩnh Điện		Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024; Quyết định số 9771/QĐ-UBND ngày 21/10/2020 của UBND thị xã về phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Còn 1 số hộ chưa bồi thường
73	Tuyến từ nhà ông Bổng đến Điện Nam Trung, phường Điện Nam Bắc	3,00	3,00		3,00			2,00	1,00																	Phường Điện Nam Bắc		Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 14/02/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư giao thông trục chính Vùng Đông; thị xã Điện Bàn năm 2023	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Chưa phê duyệt dự án
74	Đường giao thông từ ĐT608 đến cụm công nghiệp An Lưu và cầu Bến Bồng	4,29	4,29		4,29	4,29																				Phường Điện Nam Đông		Nghị quyết số 42 /NQ-HĐND ngày 31/8/2021 của HĐND thị xã Điện Bàn về bổ sung danh mục đầu tư trong kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 (đợt 3); Quyết định số 10271/QĐ-UBND ngày 27/09/2022 về Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật Công trình: Đường giao thông từ ĐT608 đến CCN An Lưu và cầu Bến Bồng Hạng mục: Nền; mặt đường và công trình trên tuyến Địa điểm: Phường Điện Nam Đông; thị xã Điện Bàn; tỉnh Quảng Nam	UBND phường	chuyển tiếp từ 2022	Đang trình phương án bồi thường
75	Đường từ nhà ông Đình Thảo đến nhà ông Thân Tiến, phường Điện Nam Đông	0,80	0,80		0,80				0,80																	Phường Điện Nam Đông		Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 14/02/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư giao thông trục chính Vùng Đông; thị xã Điện Bàn năm 2023	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Chưa phê duyệt dự án, năm 2024 chưa bố trí được vốn, chuyển năm 2025 thực hiện
76	Nâng cấp mở rộng đường từ ông Dũng đi ĐT 607A	0,25	0,25		0,25				0,05										0,20							Phường Điện Nam Đông		Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 22/11/2018 của Hội đồng nhân dân thị xã Điện bàn về đầu tư, nâng cấp, mở rộng đường trục chính giao thông nông thôn, giao thông đô thị trên địa bàn thị xã giai đoạn 2019-2025	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	ĐK mới	
77	Công trình Cải tạo, nâng cấp đường ĐT 608, đoạn từ Km1+494,57 đến Km4+754,01 thuộc dự án Phát triển môi trường, hạ tầng đô thị ứng phó với biến đổi khí hậu thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam	7,71	0,05		0,05				0,05																	Phường Điện Nam Đông; Phường Điện Minh; Phường Điện Phương; Phường Điện An; Xã Điện Phước		Hiệp định vay vốn ngày 25/3/2017 giữa Thống đốc ngân hàng nhà nước Việt Nam và Ngân hàng phát triển Châu Á; Quyết định 2839/QĐ-UBND ngày 21/9/2018 của UBND tỉnh V/v Giao UBND thị xã Điện Bàn làm chủ đầu tư tiêu dự án bồi thường; GPMB dự án ĐT608 đoạn từ Km1+494;57 đến Km4+754;01; Công văn 264/UBND - KTN ngày 11/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về điều chỉnh; bổ sung hạng mục cải tạo; nâng cấp đường ĐT 608 thuộc dự án Phát triển môi trường; hạ tầng đô thị để ứng phó với biến đổi khí hậu thành phố Hội An; tỉnh Quảng Nam; Công văn 5053/UBND - KTN ngày 2/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về V/v gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng thi công xây dựng gói thầu HA/W4: Nâng cấp; cải tạo đường ĐT.608 thuộc dự án Phát triển môi trường; hạ tầng đô thị để ứng phó với biến đổi khí hậu thành phố Hội An	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Đã cơ bản GPMB xong, còn 1 hộ
78	Đường từ nhà ông Nhi (giáp đường 773) đến giáp đường ĐH9, phường Điện Nam Trung và phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn	1,50	1,50		1,50				1,00	0,50																Phường Điện Nam Đông; Phường Điện Nam Trung		Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 14/02/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư giao thông trục chính Vùng Đông; thị xã Điện Bàn năm 2023	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Chưa phê duyệt dự án, năm 2024 chưa bố trí được vốn, chuyển năm 2025 thực hiện, đã họp dân để triển khai chủ trương dự án
79	Nâng cấp, mở rộng đường 773 giai đoạn 2	1,60	1,60		1,60					0,30									1,30							Phường Điện Nam Trung		Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 26/7/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về Điều chỉnh; bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025; Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 26/7/2022 của Hội đồng nhân dân thị xã về phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công triển khai năm 2022 của thị xã Điện Bàn; Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Đã ban hành TBTHĐ, đang xét nguồn gốc đất để phê duyệt phương án bồi thường
80	Đường trục chính đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc	7,40	7,40		7,40					5,30														0,10	2,00	Phường Điện Nam Trung		Quyết định số 5038/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của UBND thị xã Điện Bàn về phê duyệt dự án đầu tư	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đất nông nghiệp. Đang bố trí tái định cư.
81	Mở rộng đường giao thông nội bộ tại các khối phố	0,05	0,05		0,05	0,03													0,02							Phường Điện Nam Trung		Nghị Quyết số 03/NQ-HĐND ngày 30/12/2020 của HĐND thị xã về phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Kiến cổ hoá hệ thống đường huyện (ĐH1) và giao thông nông thôn (GTNT) năm 2021 trên địa bàn thị xã Điện Bàn; tỉnh Quảng Nam	UBND phường	chuyển tiếp từ 2022	Đang tiếp tục vận động người dân hiến đất

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú	
					Diện tích	Trong đó:																									
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC
82	Nâng cấp mở rộng đường 773 giai đoạn 1	1,00	0,02		0,02				0,02																Phường Điện Nam Trung		Quyết định số 3285/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 của UBND thị xã Điện Bàn về việc phê duyệt dự án đầu tư	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Còn 5 hộ chưa phê duyệt giá cụ thể nên chưa phê duyệt PABT	
83	Đường ĐH9 - Đoạn còn lại	3,11	3,11		3,11				1,86										1,15							Phường Điện Nam Trung; Điện Nam Đông; Điện Dương		Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024; Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 22/12/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã về phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công triển khai năm 2022 của thị xã Điện Bàn	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Đã phê duyệt dự án; đã ban hành thông báo thu hồi đất, đang trình phương án bồi thường
84	Đường nối tuyến ĐT603A với đường ĐT607 (Đoạn còn lại 2,40 km) phường Điện Ngọc, điểm đầu nút giao ngã ba đường ĐT607A (ngã ba Cây Xoài), điểm cuối giáp đoạn đã thi công (dự án BT 1,9km do Công ty TNHH SX&TM Bách Đạt thực hiện)	5,40	5,40	3,00	2,40			0,98	0,93															0,28	Phường Điện Ngọc		Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024; Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 25/5/2020 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án nhóm B; nhóm C sử dụng vốn ngân sách nhà nước	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Dự án đã được phê duyệt trích đo địa chính, đang kiểm kê, đã ban hành TBTHĐ	
85	Đường từ HTX 1/5 đến giáp Hòa Quý, phường Điện Ngọc	2,00	2,00		2,00			0,25	0,70																Phường Điện Ngọc		Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 14/02/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư giao thông trục chính Vùng Đông; thị xã Điện Bàn năm 2023	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Chưa phê duyệt dự án	
86	Đường và cầu ĐH7 qua sông Vĩnh Điện	4,40	1,00		1,00	1,00																			Phường Điện Ngọc; Phường Điện Thăng Bắc		Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 9/12/2022 của HĐND tỉnh về kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Đã xong phần lớn diện tích, phần diện tích còn lại đã ban hành QĐTHĐ	
87	Nâng cấp, mở rộng giao thông nông thôn, đô thị tại Điện Phương	0,30	0,30		0,30				0,20																Phường Điện Phương		Nghị quyết 36/NQ-HĐND ngày 31/8/2021 Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn đầu tư công triển khai năm 2021 thị xã Điện Bàn	UBND xã	chuyển tiếp từ 2023	Đã xong được 0,30 ha, còn nhiều tuyến chưa có vốn để thực hiện	
88	Nâng cấp, mở rộng giao thông nông thôn, đô thị tại các xã phường	2,70	2,70		2,70	0,89																		1,79	Phường Điện Phương; Phường Điện Thăng Bắc; Phường Điện Thăng Nam; Phường Điện Thăng Trung		Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 22/11/2018 của Hội đồng nhân dân thị xã Điện bàn về đầu tư; nâng cấp; mở rộng đường trục chính giao thông nông thôn; giao thông đô thị trên địa bàn thị xã giai đoạn 2019-2025	UBND xã	chuyển tiếp từ 2022	Đang tiếp tục vận động người dân hiến đất	
89	Đường ĐH6.ĐB nối dài (đoạn cuối tuyến từ ĐH5.ĐB đến ĐH1.ĐB)	1,00	0,15		0,15				0,15																Phường Điện Thăng Bắc; Phường Điện Thăng Trung		Nghị quyết 23/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND thị xã Điện Bàn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Đường ĐH6.ĐB nối dài (đoạn cuối tuyến từ ĐH5.ĐB đến ĐH1.ĐB); Quyết định 16680/QĐ-UBND ngày 17/10/2017 Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Còn 6 hộ đang chờ bố trí tái định cư, đang điều chỉnh tuyến	
90	Đường ĐH6.ĐB lý trình Km 4+100÷ Km 5+500	0,06	0,06		0,06				0,04																Phường Điện Thăng Nam		Thông báo số 163/TB-UBND ngày 13/3/2020; của UBND thị xã Điện	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2024	Dự án cơ bản xong, còn lại 0,06 ha đang chờ phê duyệt điều chỉnh lại ranh giới dự án để triển khai	
91	Đường ĐH15	2,36	2,36		2,36	0,77		0,84																	Phường Điện Thăng Trung		Quyết định 18474/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thị xã Điện Bàn phê duyệt danh mục kiên cố hóa hệ thống đường huyện; Công văn 2271/UBND ngày 13/10/2022 của UBND thị xã về triển khai nâng cấp; mở rộng ĐH15; đoạn qua xã Điện Thăng Trung; thị xã Điện Bàn	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2023	Đang thực hiện thủ tục thu hồi đất	
92	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Trần Cao Văn (đoạn từ Cao Thăng đến Phan Thành Tài)	0,58	0,58		0,58				0,50																Phường Vĩnh Điện		Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 14/02/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc điều chỉnh; bổ sung danh mục đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025	UBND phường	chuyển tiếp từ 2023	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện	
93	Kè chống sạt lở sông Vĩnh Điện khu vực đường Nguyễn Văn Trỗi	0,07	0,07		0,07				0,05																Phường Vĩnh Điện		Công văn số 2704/UBND-KTTH ngày 05/5/2023 của UBND tỉnh về việc xây dựng công trình phòng chống sạt lở sông Vĩnh Điện.	UBND phường	chuyển tiếp từ 2023	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện	
94	Cải tạo, nâng cấp đường Hồ Xuân Hương và cải tạo hồ sen	4,50	4,50		4,50	0,60		1,53					1,37											1,00	Phường Vĩnh Điện		Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 5/11/2022 của HĐND thị xã về Dừng; điều chỉnh; bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 5/11/2022 của HĐND thị xã Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thị xã Điện Bàn năm 2022; Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Đã phê duyệt dự án, đã ban hành KHTH, đang thẩm định trích đo	

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú			
					Diện tích	Trong đó:																											
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC	BCS	
95	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Sư Vạn Hạnh	0,45	0,45		0,45	0,11												0,20								0,14		Phường Vĩnh Điện		Quyết định số 6981/QĐ-UBND ngày 16/8/2019 của UBND thị xã Điện Bàn phê duyệt điều chỉnh; bổ sung đề án	UBND phường	chuyển tiếp từ 2022	Đã ban hành KHTHĐ, chưa đo đạc kiểm kê
96	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Nguyễn Văn Trỗi	0,38	0,38		0,38													0,20								0,18		Phường Vĩnh Điện		Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 14/2/2023 của UBND thị xã Điện Bàn về việc điều chỉnh; bổ sung danh mục đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025	UBND phường	chuyển tiếp từ 2022	Đã ban hành Kế hoạch thu hồi đất
97	Nâng cấp via hè, hệ thống thoát nước đường Trần Nhân Tông	0,20	0,20		0,20																				0,20		Phường Vĩnh Điện		Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 30/12/2020 của HĐND thị xã Điện Bàn V/v Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án sử dụng vốn ngân sách triển khai trong năm 2021 thị xã Điện Bàn; Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Đang tiếp tục phê duyệt PABT diện tích còn lại	
98	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường nối ĐT409 với ĐT605	1,79	1,79		1,79				0,79									1,00										Xã Điện Hòa		Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 22/12/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã về phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công triển khai năm 2022 của thị xã Điện Bàn; Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Đã xong, dân hiến đất
99	Cầu Kiên và đường dẫn hai đầu cầu	0,55	0,55		0,55	0,20			0,35																			Xã Điện Hòa		Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 18/7/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã Điện Bàn năm 2023 (đợt 3)	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	ĐK mới	
100	Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐH3 đoạn từ đường nội bộ CCN Trảng Nhứt 2 đến cầu Chánh Mười	0,15	0,15		0,15				0,05									0,10										Xã Điện Hòa		Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 17/12/2019 của HĐND tỉnh về kế hoạch đầu tư công năm 2020; Quyết định 4289/QĐ-UBND ngày 27/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam v/v cấp kinh phí cho UBND thị xã Điện Bàn; CV 405/UBND ngày 27/2/2020 của UBND thị xã v/v giao nhiệm vụ triển khai đầu tư xây dựng đối với các dự án mới 2020 trên địa bàn thị xã Điện Bàn	UBND thị xã	ĐK mới	
101	Nâng cấp, mở rộng tuyến ĐH01 (Đoạn từ QL 1A đến giáp ĐH5)	4,40	4,40	3,00	1,40	0,50			0,12	0,60								0,18										Xã Điện Hòa; Phường Điện Thắng Bắc; Phường Điện Thắng Trung		Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của HĐND thị xã Điện Bàn về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025	UBND thị xã	ĐK mới	
102	Đường vành đai phía Bắc tỉnh Quảng Nam	17,00	17,00	1,71	15,29	5,40			4,20	2,59								3,10										Xã Điện Hòa; Xã Điện Tiến		Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 21/12/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về Kế hoạch đầu tư công năm 2024; Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 9/12/2022 của HĐND tỉnh về kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 19/4/2021 của HĐND tỉnh Quảng Nam V/v Phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn ngân trung ương	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Đã phê duyệt 02 phương án bồi thường với tổng diện tích 6,07 ha;đang xét nguồn gốc đất phần còn lại trên địa bàn xã Điện Tiến
103	Dự án Cầu Văn Ly và đường dẫn	12,20	12,20		12,20	7,26			4,94																			Xã Điện Hồng; Xã Điện Quang		Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 9/12/2022 của HĐND tỉnh về kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 19/4/2021 của HĐND tỉnh Quảng Nam Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn ngân sách Trung ương	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2022	Đã ban hành TBTHĐ, đang trình phương án bồi thường
104	Hạ tầng làng du lịch Cẩm Phú	0,10	0,10	0,05	0,05																			0,05		Xã Điện Phong		Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 22/12/2021 của Hội đồng nhân dân thị xã về phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công triển khai năm 2022 của thị xã Điện Bàn	Phòng Văn hóa thông tin	chuyển tiếp từ 2023	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện		
105	Hệ thống giao thông, thủy lợi và công trình phục vụ dự án phát triển vùng sản xuất giống lúa lai	2,70	2,70		2,70				0,98	0,12															1,60		Xã Điện Phước; Xã Điện Thọ		Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 9/12/2022 của HĐND tỉnh về kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị Quyết số 19/NQ-HĐND ngày 03/10/2019 của HĐND tỉnh Quảng Nam Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B; nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương	BQL Dự án ĐTXD các công trình Nông nghiệp và PTNT tỉnh Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2022	Đã ban hành thông báo thu hồi đất, đã xét nguồn gốc đất, đang chờ phê duyệt giá đất cụ thể để phê duyệt phương án bồi thường	
106	Đường vào lò giết mổ gia súc, gia cầm tại xã Điện Thọ	0,40	0,40		0,40	0,20			0,20																			Xã Điện Thọ		Công văn số 2664/UBND ngày 30/11/2021 của UBND thị xã Điện Bàn về việc triển khai các thủ tục đầu tư dự án Nâng cấp; mở rộng lò giết mổ gia súc; gia cầm tại xã Điện Thọ	UBND xã	chuyển tiếp từ 2022	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện

Đơn vị tính: ha

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú									
					Diện tích	Trong đó:																																	
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC	BCS							
107	Cầu Phong Thử trên tuyến ĐT.609 (nâng cấp, mở rộng).	2,00	2,00		2,00							0,36												1,54			0,06				0,04		Xã Điện Thọ		Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 18/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam về quyết định chủ trương đầu tư 02 dự án đầu tư công nhóm B sử dụng vốn ngân sách địa phương; Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án đầu tư công đã được HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 18/3/2022	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2022	Đã cắm mốc GPMB, chưa thực hiện các bước tiếp theo	
108	Nâng cấp mở rộng tuyến đường ĐH1 đến công chui đường cao tốc (mở rộng thêm 5m)	0,14	0,14		0,14	0,12											0,02															Xã Điện Thọ		Nghị Quyết số 03/NQ-HĐND ngày 30/12/2020 của HĐND thị xã về phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Kiến cổ hoá hệ thống đường huyện (ĐH1) và giao thông nông thôn (GTNT) năm 2021 trên địa bàn thị xã Điện Bàn; tỉnh Quảng Nam	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Đã thực hiện xong		
109	Đường ĐH16	0,80	0,80		0,80																					0,20							Xã Điện Tiến		Nghị quyết 17/NQ-HĐND ngày 30/6/2022 của HĐND thị xã về quyết định chủ trương đầu tư Chương trình kiến cổ hóa đường huyện (ĐH) giai đoạn 2021-2025 (Thực hiện năm 2022) và chương trình kiến cổ hóa GTNT giai đoạn 2021-2025 (Thực hiện năm 2022) thuộc Đề án kiến cổ hóa đường huyện (ĐH) và giao thông nông thôn (GTNT) trên địa bàn tỉnh; giai đoạn 2021-2025	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2024	Đã thẩm định trích đo và ban hành KHTHĐ, dân hiến đất	
110	Nâng cấp mở rộng tuyến Đường ĐH12 (từ ĐT605 đến giáp xã Hòa Tiến)	6,00	6,00	2,50	3,50												2,00															1,50	Xã Điện Tiến		Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 14/02/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã năm 2023 (đợt 1)	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Đang khảo sát, chưa phê duyệt dự án	
*	Đất công trình thủy lợi																																						
111	Hệ thống thoát nước các dự án ven biển phía Bắc thị xã Điện Bàn (giai đoạn 1,2)	3,20	3,20		3,20																												3,20	Phường Điện Ngọc		Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 9/12/2022 của HĐND tỉnh về kế hoạch đầu tư công năm 2023; Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 22 tháng 12 năm 2021 của HĐND thị xã Điện Bàn về dừng, điều chỉnh, bổ sung danh mục đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025; Công văn số 8850/UBND-KTN ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam v/v gia hạn thời gian thực hiện dự án hệ thống thoát nước các dự án ven biển phía Bắc thị xã Điện Bàn (giai đoạn 2)	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2024	Đã bàn giao mặt bằng 01 phần cho chủ đầu tư, phần còn lại đang điều chỉnh hướng tuyến
112	Nhà máy nước Gò Nổi	0,20	0,20		0,20	0,15		0,05																									Xã Điện Trung		Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 14/02/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã năm 2023 (đợt 1)	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Chưa phê duyệt dự án, đang khảo sát vị trí đầu tư	
*	Đất có di tích lịch sử - văn hóa danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên																																						
113	Khu di tích lịch sử cấp quốc gia Giếng Nhà Nhì phường Điện Ngọc, hạng mục đền bù GPMB và xây dựng tường rào bao quanh	1,00	1,00		1,00	0,80		0,20																									Phường Điện Ngọc		Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 14/02/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã năm 2023 (đợt 1)	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Chưa phê duyệt dự án	
114	Khu di tích Bầu Sen và Lăng Bà Viêm Minh	0,10	0,10		0,10																												0,10	Phường Điện Ngọc		QĐ số 4009/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam	Chưa giao nhiệm vụ chủ đầu tư	ĐK mới	
115	Khu di tích Căn cứ lõm vùng Đông Điện Bàn	0,10	0,10		0,10																												0,10	Phường Điện Ngọc		QĐ số 3928/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam	Chưa giao nhiệm vụ chủ đầu tư	ĐK mới	
116	Mở rộng Đình Viêm Tây	0,32	0,32		0,32	0,10																										0,22	Phường Điện Thăng Bắc		Nghị quyết số 21 /NQ-HĐND ngày 18/7/2023 của HĐND thị xã về quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã Điện Bàn năm 2023 (đợt 3)	UBND phường	chuyển tiếp từ 2023	Đã ban hành TBTHĐ	
117	Bia ghi dấu địa điểm thành lập Chi bộ Đảng Cộng sản đầu tiên của thị xã Điện Bàn	0,20	0,20		0,20	0,18		0,02																									Xã Điện Phước		Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 17/07/2024 của Hội đồng nhân dân thị xã Điện Bàn về Quyết định chủ trương đầu tư và bổ sung danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 đối với dự án: Bia ghi dấu địa điểm thành lập Chi bộ Đảng Cộng Sản Việt Nam đầu tiên của Điện Bàn Địa điểm: Xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	ĐK mới		
118	Mở rộng Di tích Lò Gạch	0,05	0,05		0,05	0,05																											Xã Điện Trung	Thửa 960 tờ bản đồ số 4	Quyết định số 440/QĐ-UBND ngày 15/2/2022 của UBND tỉnh V/v xếp hạng di tích lịch sử, kiến trúc nghệ thuật	UBND xã	chuyển tiếp từ 2023	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện	

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú		
					Diện tích	Trong đó:																										
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC	BCS
*	Đất công trình xử lý chất thải																															
119	Hệ thống xử lý nước thải Khu dân cư Nam Điện An và Khu dân cư phố chợ Vĩnh Điện	1,00	1,00		1,00			1,00																			Phường Điện An		Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 14/02/2023 của HĐND thị xã Điện Bàn về quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án đầu tư công trên địa bàn thị xã năm 2023 (đợt 1)	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Chưa phê duyệt dự án, đang khảo sát vị trí đầu tư
*	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng																															
120	Quảng trường công viên Phía Tây Điện Bàn (Gần cầu ĐH14, thuộc xã Điện Minh)	10,00	10,00		10,00	4,00						2,00					1,00								3,00		Phường Điện Minh		Nghị quyết số 15 /NQ-HĐND ngày 6/6/2023 của HĐND thị xã về việc dừng; giám; điều chỉnh và bổ sung danh mục đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Chưa phê duyệt dự án
*	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt																															
121	Mở rộng Khu nghĩa địa Tân Khai	9,21	4,00		4,00			2,00	1,00																	1,00	Phường Điện Dương		Quyết định số 109921/QĐ-UBND ngày 29/11/2019 của UBND thị xã Điện Bàn về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Diện tích dự án là 9,21 ha, đã GPMB 60%, nay còn 4 ha chưa thực hiện, đang xét lại nguồn gốc đất
122	Đầu tư xây dựng Nghĩa trang phường Điện Nam Đông	1,00	1,00		1,00																				1,00		Phường Điện Nam Đông		Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2020 của HĐND thị xã Điện Bàn về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025; Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 06/5/2021 của HĐND thị xã Điện Bàn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công triển khai trong năm 2021	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Đã thực hiện được 0,90 ha, phần còn lại do nhiều vướng mắc nên UBND thị xã cho dừng kỹ thuật để nghiệm thu đưa vào sử dụng
123	Nhà tang lễ thị xã	0,11	0,11		0,11																					0,11	Phường Điện Thăng Trung		Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 26/7/2022 của HĐND thị xã về việc Điều chỉnh bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025; Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 26/7/2022 của HĐND thị xã về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công triển khai năm 2022 thị xã Điện Bàn	Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thị xã Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2023	Chưa phê duyệt dự án, đang khảo sát vị trí đầu tư
124	Cải tạo, xây dựng nghĩa trang nhân dân Gò Bướm	0,35	0,35		0,35	0,35																					Xã Điện Phước		Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 26/9/2022 của HĐND xã Điện Phước về phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, xây dựng nghĩa trang nhân dân Gò Bướm; Kế hoạch số 190/KH-UBND ngày 9/8/2023 của UBND thị xã Điện Bàn về Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án: Cải tạo, xây dựng nghĩa trang nhân dân Gò Bướm	UBND xã	chuyển tiếp từ 2023	Đã đo đạc giải thửa, chưa xét nguồn gốc đất, đang trình TBTHĐ
*	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá																															
125	Nạo vét thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cỏ Cò tại phường Điện Dương	65,81	9,00		9,00	5,00		1,42	2,58																		Phường Điện Dương		Quyết định số 3259/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nạo vét; thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cỏ Cò; thành phố Hội An; Quyết định số 3492/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt điều chỉnh; bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Nạo vét; thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cỏ Cò; thành phố Hội An	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2022	Đang thực hiện
126	Nạo vét thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn Sông Cỏ Cò đoạn từ địa giới hành chính giữa thị xã Điện Bàn và thành phố Hội An đến 9+500 tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn	20,00	1,50		1,50			1,50																			Phường Điện Dương		Quyết định số 3259/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nạo vét; thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cỏ Cò; thành phố Hội An; Quyết định số 3492/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt điều chỉnh; bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Nạo vét; thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cỏ Cò; thành phố Hội An	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2022	Đang thực hiện
127	Nạo vét, thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cỏ Cò, thành phố Hội An (Cầu Nghĩa Tự)	2,00	1,50	1,00	0,50																				0,50		Phường Điện Dương		Quyết định số 3259/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nạo vét; thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cỏ Cò; thành phố Hội An; Quyết định số 3492/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt điều chỉnh; bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Nạo vét; thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cỏ Cò; thành phố Hội An	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2022	Đã thực hiện xong 0,50 ha, năm 2025 tiếp tục thực hiện phần còn lại

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú			
					Diện tích	Trong đó:																											
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC	BCS	
128	Nạo vét, thoát lũ khẩn cấp và chống xâm ngập mặn sông Cỏ Cò (KM 9+500 – 14+00) (phần diện tích ngoài vệt thu hồi)	13,70	13,70	4,30	9,40	9,40																				Phường Điện Dương		Quyết định số 3259/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nạo vét, thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cỏ Cò, thành phố Hội An; Quyết định số 3492/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Nạo vét, thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cỏ Cò, thành phố Hội An	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam	ĐK mới			
129	Nạo vét khơi thông sông Cỏ Cò tại phân đoạn Km 14+ 000 đến Km 18 + 900	80,67	80,67	67,01	13,66	10,18		3,46										0,02								Phường Điện Dương; Phường Điện Ngọc		Hiệp định vay vốn ngày 25/3/2017 giữa Thống đốc ngân hàng nhà nước và Ngân hàng phát triển châu Á; Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của Thủ tướng chính phủ về điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Phát triển môi trường; hạ tầng đô thị để ứng phó với biến đổi khí hậu thành phố Hội An; tỉnh Quảng Nam; Quyết định phê duyệt dự án thành phần số 3305/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2022	Đã đo đạc, kiểm đếm (Km 16+ 000 đến Km 18 + 900)		
130	Nạo vét sông Cỏ Cò tại phân đoạn Km 14 + 000 đến Km 16 + 000 (giai đoạn 2)	11,46	11,46	10,46	1,00				0,50														0,50			Phường Điện Nam Bắc; Phường Điện Nam Trung		Quyết định số 3259/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Nạo vét; thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cỏ Cò; thành phố Hội An; Quyết định số 3492/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt điều chỉnh; bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Nạo vét; thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cỏ Cò; thành phố Hội An	UBND thị xã	chuyển tiếp từ 2022	Đã phê duyệt 01 phương án bồi thường tại Điện Nam Trung, năm 2025 tiếp tục thực hiện phần còn lại		
131	Dự án thành phần HA/W1: Xây dựng hồ chứa nước Lai Nghi và hồ Pháp Bảo thuộc dự án Phát triển môi trường, hạ tầng đô thị để ứng phó với biến đổi khí hậu thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam	25,56	25,56	16,70	8,86	6,40		2,46																		Phường Điện Nam Đông; Phường Điện Phương		Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 17/4/2015 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt dự án; Công văn 4517/UBND-KTTH ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam	ĐK mới			
132	Nạo vét sông Cỏ Cò tại phân đoạn Km 14 + 000 đến Km 16 + 000 (giai đoạn 1)	8,17	8,17	3,00	5,17	3,52																	1,65			Phường Điện Ngọc		Hiệp định vay vốn ngày 25/3/2017 giữa Thống đốc ngân hàng nhà nước và Ngân hàng phát triển châu Á; Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của Thủ tướng chính phủ về điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Phát triển môi trường; hạ tầng đô thị để ứng phó với biến đổi khí hậu thành phố Hội An; tỉnh Quảng Nam; Quyết định phê duyệt dự án thành phần số 3305/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2022	Đang lập phương án BT, GPMB		
C.2	Dự án ngoài ngân sách Nhà nước	867,77	615,75	9,21	606,54	81,79	0,29	203,27	54,14	10,69	2,91	25,43	5,20	2,76	0,15	1,34	3,89	129,72	19,47	2,20	0,48	0,01	0,06	6,03	12,19	44,52							
*	Đất ở tại đô thị																																
133	Khu dân cư đô thị số 3, phường Điện An	5,01	5,01	1,22	3,79	3,24		0,55																		Phường Điện An		Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3968/QĐ-UBND; cấp lần đầu ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh; Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 2025/QĐ-UBND; cấp lần đầu ngày 3/8/2022 của UBND tỉnh; Quyết định 1466/QĐ-UBND ngày 1/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam V/v Phê duyệt danh mục các dự án triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2021; Quyết định số 311/QĐ-UBND ngày 06/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư	Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú	chuyển tiếp từ 2022	Đã phê duyệt 02 PABT với tính diện tích 3,52 ha; đang trình UBND tỉnh giao đất đợt 1		
134	Khu dân cư khối phố Phong Nhị	4,96	4,96		4,96	4,25		0,23				0,35								0,13						Phường Điện An		Quyết định số 1520/QĐ-UBND ngày 3/6/2022 của UBND tỉnh Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư khối phố Phong Nhị; phường Điện An; thị xã Điện Bàn; Quyết định số 102/NQ- HĐND ngày 12/1/2023 của HĐND tỉnh Quảng Nam V/v Quyết định chấp thuận nhà đầu tư	Công ty TNHH Bất động sản An Thắng	chuyển tiếp từ 2022	Dự án chưa được giao đất đợt nào, chưa phê duyệt phương án bồi thường. Đã kiểm kê xong, đang xét nguồn gốc đất để trình phương án bồi thường		
135	Khu dân cư đô thị số 2, phường Điện An	0,59	0,59		0,59			0,59																		Phường Điện An		Công văn số 5038/UBND-KTN ngày 19/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc công nhận chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư số 2, phường Điện An, thị xã Điện Bàn (giai đoạn 1); Quyết định số 1319/ QĐ-UBND ngày 21/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu dân cư	Công ty Cổ phần đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú	chuyển tiếp từ 2024	Đã được UBND tỉnh giao đất phần lớn diện tích, phần diện tích chưa GPMB chỉ còn 0,36 ha		

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
					Diện tích	Trong đó:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC	BCS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú				
					Diện tích	Trong đó:																												
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC	BCS		
144	Khu đô thị CoCo Riverside	11,59	8,17		8,17	3,60		1,95	0,33			0,80	0,08	0,55				0,83								0,03	Phường Điện Dương		Công văn 6255/UBND-KTN ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư, Công văn số 3630/UBND-KTN ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Coco Riverside tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn	Công ty TNHH XD - TM &DV An Dương	chuyển tiếp từ 2022	Đã được UBND tỉnh giao đất một phần, phần diện tích chưa GPMB chỉ còn 3,54 ha		
145	Khu đô thị Ven sông Dương Hội	5,02	3,33		3,33	1,35		0,76	0,01	0,01		0,22	0,01				0,15		0,01						0,68	0,01	0,12	Phường Điện Dương		Công văn 2206/UBND-KTN ngày 21/4/2020 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị ven sông Dương Hội tại Khu đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc; Công văn 4658/UBND-KTN ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh V/v chỉnh tiến độ thực hiện dự án	Công ty CP Đầu tư Xây dựng Công Kín	chuyển tiếp từ 2022	Đã được UBND tỉnh giao đất một phần, phần diện tích chưa GPMB chỉ còn 3,00 ha	
146	Khu đô thị Phúc Hợp Hà My	5,15	1,84		1,84	0,70		0,74				0,18													0,04	0,02	0,16	Phường Điện Dương		Công văn 1796/UBND-KTN ngày 1/4/2020 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị phức hợp Hà My tại Khu đô thị mới Điện Nam- Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn; Công văn 3769/UBND-KTN ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư	Công ty Cổ phần phức hợp Hà My	chuyển tiếp từ 2022	Đã được UBND tỉnh giao đất một phần, phần diện tích chưa GPMB chỉ còn 0,21 ha	
147	Khu đô thị Hùng Thịnh	3,98	3,98		3,98			1,45	0,67		0,03		0,01				1,79		0,01							0,02		Phường Điện Dương		Công văn số 1814/UBND-KTN ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng Khu đô thị Hùng Thịnh tại đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc; Công văn số 3628/UBND-KTN ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Hùng Thịnh tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn (cắt bỏ diện tích 0,03 ha đất lúa theo quy hoạch sử dụng đất)	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Trường Hùng Thịnh	chuyển tiếp từ 2024	Đã được UBND tỉnh giao đất một phần, phần diện tích chưa GPMB chỉ còn 0,61 ha	
148	Khu đô thị An Bình Riverside	3,89	1,86		1,86	0,52		0,39	0,01			0,36							0,46	0,05						0,02	0,05	Phường Điện Dương		Quyết định số 1832/QĐ-UBND ngày 24/5/2017 của UBND tỉnh về việc giao chủ đầu tư dự án; Công văn 2207/UBND-KTN ngày 21/4/2020 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị An Bình Riverside tại Khu đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc	Công ty TNHH đầu tư xây dựng và Dịch vụ An Bình	chuyển tiếp từ 2022	Đã được UBND tỉnh giao đất một phần, phần diện tích chưa GPMB chỉ còn 1,58 ha	
149	Khu đô thị Ngọc Dương COCO	5,03	0,78		0,78			0,18	0,04		0,01							0,38		0,06							0,11	Phường Điện Dương		Công văn 6686/UBND- KTN ngày 8/11/2019 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Công văn 8130/UBND- KTN ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án	Công ty CP đầu tư và Xây dựng Điện Bàn	chuyển tiếp từ 2022	Đã được UBND tỉnh giao đất một phần, phần diện tích chưa GPMB chỉ còn 0,64 ha	
150	Khu đô thị Phú Thịnh	13,10	1,59		1,59			1,59																				Phường Điện Dương		Quyết định số 2848/QĐ-UBND, ngày 09/08/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc giao chủ đầu tư dự án; Quyết định số 2382 /QĐ – UBND, ngày 30/6/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Phê duyệt Tổng mặt bằng chi tiết sử dụng đất (1/500); Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 3/10/2019 của HĐND tỉnh Quảng Nam thống nhất chấp thuận chủ trương đầu tư; Công văn 6257/UBND-KTN ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư; Công văn 4123/UBND-KTN ngày 6/6/2024 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án	Công ty TNHH 1 thành viên DV tổng hợp Phước Nguyễn	chuyển tiếp từ 2022	Đã được UBND tỉnh giao đất phần lớn diện tích, phần diện tích chưa GPMB chỉ còn 01 hộ với diện tích 0,10 ha	
151	Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị NGOCDUONG RIVERSIDE	19,72	1,79		1,79	0,05		0,24	0,02			0,15						1,20		0,10							0,03	Phường Điện Dương		Công văn số 2503/UBND-KTN ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 của UBND tỉnh Phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500; Thông báo thu hồi đất 152/TB-UBND ngày 30/3/2018 của UBND thị xã	Công ty CP đầu tư phát triển Đô thị Đất Quảng - Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2022	Đã được UBND tỉnh giao đất phần lớn diện tích, phần diện tích chưa GPMB chỉ còn 1,10 ha	
152	Khu đô thị Smart City Quảng Nam	7,41	7,41		7,41			3,36	1,00	0,76		0,58	0,79						0,56							0,03	0,33	Phường Điện Dương		Quyết định số 2370/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND tỉnh về việc giao chủ đầu tư dự án; Công văn 2518/UBND-KTN ngày 8/5/2020 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Smart City Quảng Nam tại Khu đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc; Công văn 4166/UBND-KTN ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự ; Công văn 6712/UBND-KTN ngày	Công ty TNHH MTV Smart City Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2024	Đã được UBND tỉnh giao đất một phần, phần diện tích chưa GPMB chỉ còn 0,17 ha	

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú		
					Diện tích	Trong đó:																										
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC	BCS
153	Khu dân cư Thống Nhất (giai đoạn I)	0,70	0,70		0,70			0,70																		Phường Điện Dương		Công văn 3537/UBND-KTN ngày 11/8/2015 của UBND tỉnh Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 19/4/2016 của UBND phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại VN Đà Thành	chuyển tiếp từ 2024	Đã được UBND tỉnh giao đất phần lớn diện tích, phần diện tích còn lại đã được phê duyệt PABT	
154	Khu dân cư Thống Nhất (giai đoạn II)	11,97	4,09		4,09			3,14	0,95																Phường Điện Dương		Công văn 5485/UBND-KTN ngày 11/10/2017 của UBND tỉnh V/v Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 08/07/5/2022 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu dân cư Thống Nhất (giai đoạn 2).	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại VN Đà Thành	chuyển tiếp từ 2022	Đã được UBND tỉnh giao đất một phần, phần diện tích chưa GPMB chỉ còn 2,3 ha; đã kiểm kê xong đất nông nghiệp		
155	Khu dân cư Đô Thị Hà Quảng	20,17	13,18		13,18	0,33		0,16				5,28		0,83				6,58							Phường Điện Dương		Công văn 809/UBND-KTN ngày 9/2/2018 của UBND tỉnh Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 2623/QĐ-UBND ngày 4/11/2024 của UBND tỉnh Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại VN Đà Thành	chuyển tiếp từ 2022	Dự án chưa được giao đất đợt nào, đã phê duyệt PABT một phần, còn lại 10,4 ha chưa phê duyệt phương án bồi thường		
156	Khu đô thị thương mại dịch vụ Bắc Hội An	15,60	15,60		15,60			3,54	5,87	0,01		1,87	0,12					3,21						0,98	Phường Điện Dương		Công văn 5559/UBND-KTN ngày 9/11/2016 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Công văn số 3414/UBND-KTN ngày 14/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị thương mại dịch vụ Bắc Hội An tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn	Công ty TNHH Phát triển đô thị Bắc Hội An	chuyển tiếp từ 2024	Đã được UBND tỉnh giao đất phần lớn diện tích, phần diện tích chưa GPMB là 11,0 ha, đang trình lại TBTHĐ		
157	Khu dân cư - TĐC Hà My Đông A	19,30	19,30		19,30			7,03	5,13			0,21						0,45						6,48	Phường Điện Dương		Công văn số 1771/UBND-KTN ngày 25/04/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Công văn số 7870/UBND-KTN ngày 31/12/2019 và 172/UBND-KTN ngày 11/01/2022 của UBND tỉnh về điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án	Công ty TNHH Phát triển đô thị Bắc Hội An	chuyển tiếp từ 2024	Dự án chưa được giao đất đợt nào, đã phê duyệt PABT một phần, còn lại 13,3 ha chưa phê duyệt phương án bồi thường		
158	Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị phía đông đường Trần Thủ Độ - Evergreen	49,80	49,80		49,80			7,88										33,92						4,00	4,00	Phường Điện Dương; Phường Điện Nam Đông; Phường Điện Nam Trung		Công văn 5259/UBND-KTN ngày 9/9/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Công văn 1714/UBND-KTN ngày 30/3/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam V/v chấp thuận nhà đầu tư	Liên danh Công ty TNHH Đầu tư 533 Evergreen và Công ty TNHH đầu tư 533 Miền Trung	chuyển tiếp từ 2022	Dự án chưa được giao đất đợt nào, đã ban hành TBTHĐ, đã đo đạc kiểm đếm, đang xét nguồn gốc đất để thẩm định phương án bồi thường	
159	Khu đô thị Hưng Thịnh mở rộng	19,77	19,77	7,81	11,96			6,68	0,45			0,84	0,03					3,74	0,08	0,08			0,06		Phường Điện Dương; Phường Điện Nam Trung		Công văn số 5884/UBND-KTN ngày 08/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Hưng Thịnh; Công văn số 5719/UBND-KTN ngày 29/8/2022 V/v điều chỉnh tiến độ hoàn thành dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Hưng Thịnh tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc; thị xã Điện Bàn	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Trường Hưng Thịnh và Công ty Cổ phần Xây lắp Thủy sản Việt Nam	chuyển tiếp từ 2022	Dự án chưa được giao đất đợt nào, đã phê duyệt PABT một phần, còn lại 7,07 ha chưa phê duyệt phương án bồi thường		
160	Khu đô thị An Phú	16,43	1,94		1,94			1,59										0,35							Phường Điện Dương; Phường Điện Nam Trung		Công văn 6258/UBND-KTN ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư; Công văn 4434/UBND-KTN ngày 17/6/2024 của UBND tỉnh V/v chấp thuận điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư	Công ty TNHH Đại Việt	chuyển tiếp từ 2022	Đã được UBND tỉnh giao đất phần lớn diện tích, phần diện tích chưa GPMB phần lớn ở Điện Nam Trung với diện tích 0,99 ha		
161	Khu đô thị QNK I	11,32	11,32		11,32	6,39		2,77	0,03									2,13							Phường Điện Dương; Phường Điện Ngọc		Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 3/10/2019 của HĐND tỉnh Quảng Nam thống nhất chấp thuận chủ trương đầu tư; Công văn 6253/UBND-KTN ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư; Công văn số 3546/UBND-KTN ngày 17/5/2024 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị QNK I tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc; thị xã Điện Bàn	Công ty Cổ phần Đầu tư QNK Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2024	Đang trình giao đất đợt 2		
162	Khu tái định cư các dự án tại các phường Điện Ngọc và Điện Dương	3,00	3,00		3,00			0,42	0,95									1,63							Phường Điện Dương; Phường Điện Ngọc		Quyết định số 1514/QĐ-UBND ngày 10/5/2010 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc phê duyệt dự án; Công văn số 1644/UBND-KTN ngày 19/4/2016 của UBND tỉnh về việc thống nhất chuyển giao nhiệm vụ chủ đầu tư; Công văn số 5592/UBND-KTN ngày 11/11/2016 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở Khu tái định cư các dự án tại các phường Điện Ngọc và Điện Dương (phần khu 1) của Công ty TNHH Hoàng Tiến; Công văn số 6248/UBND-	Công ty TNHH Hoàng Tiến	chuyển tiếp từ 2024	Đã được UBND tỉnh giao đất phần lớn diện tích, phần diện tích chưa GPMB là 3,79 ha, đang trình TBTHĐ		

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
					Diện tích	Trong đó:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC	BCS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</

Đơn vị tính: ha

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú			
					Diện tích	Trong đó:																											
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC	BCS	
170	Khu đô thị Thiên Ân	6,43	6,43		6,43			1,00	0,23	0,03									4,93						0,24		Phường Điện Nam Đông; Phường Điện Nam Trung		Công văn số 1332/UBND-KTN ngày 14/03/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô Thiên Ân tại Đô thị mới Điện Nam - Điện ngọc; Gia hạn thời gian thực hiện dự án tại Công văn số 486/UBND-KTN ngày 26/1/2021 (lần 1); Công văn số 967/UBND-KTN ngày 24/2/2023 (lần 2)	Công ty CP Vinaconex 25	chuyển tiếp từ 2024	Đã được UBND tỉnh giao đất một phần, phần diện tích chưa GPMB chỉ còn 2,30 ha	
171	Khu nhà ở cho người thu nhập thấp	0,10	0,10		0,10			0,10																			Phường Điện Nam Trung		Quyết định số 4053/QĐ-UBND ngày 16/11/2016 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500; Công văn 1798/UBND-KTN ngày 1/4/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở cho người thu nhập thấp tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc	Công ty TNHH Bất động sản Châu Âu	chuyển tiếp từ 2024	Còn 02 hộ chưa GPMB, đang tiếp tục vận động	
172	Khu đô thị Trung Nam	10,10	5,03		5,03							0,31						2,59	1,60	0,12						0,41	Phường Điện Nam Trung		Công văn số 6263/UBND-KTN ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án khu đô thị Trung Nam tại khu đô thị mới Điện Nam – Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn; Công văn số 4153/UBND-KTN ngày 7/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án	Công ty Cổ phần Đầu tư Tâm Nhất Nam	chuyển tiếp từ 2022	Dự án chưa được giao đất đợt nào, đã phê duyệt PABT một phần, còn lại 5,33 ha chưa phê duyệt phương án bồi thường, đang kiểm kê	
173	Khu đô thị Lam	19,34	19,34		19,34			16,68	0,02	1,18		0,12	0,25						0,39						0,10	0,20	0,40	Phường Điện Nam Trung		Quyết định số 2846/QĐ-UBND ngày 09/8/2016 của UBND tỉnh về việc giao chủ đầu tư; Công văn 2527/UBND-KTN ngày 8/5/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị LAM tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc	Công ty TNHH Bất động sản Khởi Nguyên	chuyển tiếp từ 2024	Dự án chưa được giao đất đợt nào, đã họp xét nguồn gốc đất, chưa trình phê duyệt phương án bồi thường
174	Khu đô thị Ánh Dương	2,24	2,24		2,24			1,09	0,03			0,01						0,50		0,03						0,04	0,54	Phường Điện Nam Trung		Công văn 5670/UBND-KTN ngày 25/9/2019 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Ánh Dương tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn; Công văn số 3632/UBND-KTN ngày 20/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị Ánh Dương tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn	Công ty TNHH XD - TM &DV An Dương	chuyển tiếp từ 2024	Đã được UBND tỉnh giao đất một phần, phần diện tích chưa GPMB chỉ còn 1,44 ha
175	Khu đô thị SBC Miền Trung	3,29	3,29		3,29			3,29																			Phường Điện Nam Trung		Công văn chấp thuận chủ trương số 5668/UBND-KTN, ngày 25/09/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam; Công văn số 7367/UBND-KTN, ngày 08/11/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị SBC miền Trung tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn	Công ty TNHH MTV Thương mại Đầu tư & Xây dựng tổng hợp SBC Miền Trung	chuyển tiếp từ 2024	Dự án chưa được giao đất đợt nào, đã phê duyệt PABT một phần, còn lại 2,69 ha chưa phê duyệt phương án bồi thường	
176	Khu dân cư Quảng Lãng	2,26	2,26		2,26			1,41	0,17			0,03						0,59	0,02							0,02	0,02	Phường Điện Nam Trung		Công văn 6990/UBND-KTN ngày 22/11/2019 v/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư Quảng Lãng tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn (giảm diện tích dự án từ 2,27 ha xuống còn 2,26 ha theo quy hoạch sử dụng đất)	Công ty TNHH đầu tư xây dựng và Dịch vụ Thái Dương	chuyển tiếp từ 2024	Dự án chưa được giao đất đợt nào, đã phê duyệt PABT một phần, còn lại 1,0 ha chưa phê duyệt phương án bồi thường
177	Khu dân cư mới Bình An 2	1,70	1,70		1,70													1,70									Phường Điện Nam Trung		Công văn 5577/UBND-KTN ngày 20/9/2019 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Công văn 4899/UBND-KTN ngày 2/7/2024 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án	Công ty TNHH Đại Việt	chuyển tiếp từ 2024	Đã được UBND tỉnh giao đất phần lớn diện tích, phần diện tích chưa GPMB chỉ còn 02 hộ với diện tích 0,11 ha	
178	Khu dân cư thu nhập thấp khu 2	4,53	4,53		4,53			3,76	0,77																		Phường Điện Nam Trung		Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn thị xã Điện Bàn	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	chuyển tiếp từ 2022	Đã được UBND tỉnh giao đất một phần, phần diện tích chưa GPMB chỉ còn 2,80 ha; nhận bàn giao dự án từ Quỹ đầu tư và phát triển Quảng Nam, đang tiếp tục thực hiện quy trình đầu tư dự án	
179	Khu dân cư thu nhập thấp khu 3	6,50	6,50		6,50			4,12	2,38																		Phường Điện Nam Trung		Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về Phê duyệt danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn thị xã Điện Bàn	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	ĐK mới	Dự án chưa được giao đất đợt nào, đã phê duyệt PABT một phần, còn lại 2,69 ha chưa phê duyệt phương án bồi thường; nhận bàn giao dự án từ Quỹ đầu tư và phát triển Quảng Nam, đang tiếp tục thực hiện quy trình đầu tư dự án	
180	Khu dân cư thu nhập thấp khu 5	4,17	4,17		4,17			1,98	2,00									0,19									Phường Điện Nam Trung		Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về Phê duyệt danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn thị xã Điện Bàn	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	ĐK mới	Dự án chưa được giao đất đợt nào, chưa phê duyệt phương án bồi thường; nhận bàn giao dự án từ Quỹ đầu tư và phát triển Quảng Nam, đang tiếp tục thực hiện quy trình đầu tư dự án	
181	Khu dân cư thu nhập thấp khu 4	14,20	14,20		14,20			4,89	3,89									5,42									Phường Điện Nam Trung, Phường Điện Nam Đông		Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về Phê duyệt danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn thị xã Điện Bàn	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	ĐK mới	Dự án chưa được giao đất đợt nào, chưa phê duyệt phương án bồi thường; nhận bàn giao dự án từ Quỹ đầu tư và phát	

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú			
					Diện tích	Trong đó:																											
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC	BCS	
																															triển Quảng Nam, đang tiếp tục thực hiện quy trình đầu tư dự án		
182	Khu đô thị Mỹ Gia	10,81	4,78		4,78			4,67	0,03			0,02							0,02							0,04		Phường Điện Ngọc		Công văn 2517/UBND-KTN ngày 8/5/2020 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Mỹ Gia tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc; Công văn 5071/UBND-KTN ngày 2/8/2022 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án; Công văn 8145/UBND-KTN ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án	Công ty TNHH Phú Gia Thịnh Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2022	Dự án chưa được giao đất đợt nào, còn lại 4,64 ha đang chờ giá đất nên chưa phê duyệt phương án bồi thường
183	Khu đô thị, dịch vụ du lịch ven sông Cồ Cò	14,00	14,00		14,00	1,90		7,30	1,14	0,30		0,40	0,17					0,44	1,20							0,06	1,09	Phường Điện Ngọc		Công văn số 968/UBND-KTN ngày 24/2/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án; Công văn 2528/UBND-KTN ngày 8/5/2020 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam v/v quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư	Công ty TNHH Phú Gia Thịnh Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2022	Dự án chưa được giao đất đợt nào, đã thực hiện kiểm đếm và xác định nguồn gốc đất nông nghiệp đợt 1 tại phường Điện Ngọc, đang lên phương án bố trí khu cải tăng để di dời mỏ ảnh hưởng.
184	Khu đô thị DATQUANG RIVERSIDE	22,45	0,66		0,66				0,44									0,20		0,02								Phường Điện Ngọc		Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 3/3/2017 của UBND tỉnh về việc giao chủ đầu tư; Quyết định số 2293/QĐ-UBND ngày 24/6/2017 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Công văn số 2557/UBND-KTN ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh về điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án; Công văn số 4183/UBND-KTN ngày 7/6/2024 của UBND tỉnh về điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án	Công ty CP đầu tư phát triển Đô thị Đất Quảng - Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2022	Đã được UBND tỉnh giao đất phần lớn diện tích, phần diện tích còn lại đang xét nguồn gốc đất để trình phê duyệt phương án bồi thường
185	Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Ngọc Vinh	8,95	5,97		5,97		0,02	1,71	1,62			0,19	0,02			0,12		1,47	0,72	0,02						0,02	0,06	Phường Điện Ngọc		Công văn số 3804/UBND-KTN ngày 25/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc công nhận chủ đầu tư dự án; Công văn số 5733/UBND-KTN ngày 9/10/2018 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 2330/QĐ-UBND ngày 8/9/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh tổng thể và ban hành quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500; Công văn số 34651/UBND-KTN ngày 15/7/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án	Công ty CP đầu tư phát triển Đô thị Đất Quảng - Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2022	Đã được UBND tỉnh giao đất một phần, phần diện tích chưa GPMB chỉ còn 3,74 ha, đang xét nguồn gốc đất để trình phê duyệt phương án bồi thường
186	Khu Đô thị số 9 - Mở rộng	6,72	6,72		6,72			3,26		2,78									0,02							0,07	0,59	Phường Điện Ngọc		Quyết định số 1184/QĐ-UBND ngày 31/3/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500); Công văn 2524/UBND-KTN ngày 8/5/2020 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị số 9 mở rộng tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc	Công ty CP Cấp thoát nước Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2024	Dự án chưa được giao đất đợt nào, đã phê duyệt PABT một phần, còn lại 6,80 ha chưa phê duyệt phương án bồi thường
187	Khu đô thị Ngân Cầu	32,72	32,72		32,72	5,91		16,81	1,60	2,92		2,52						0,62	0,58								1,76	Phường Điện Ngọc		Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 24/7/2017 của UBND tỉnh Phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư Ngân Cầu, phường Điện Ngọc; Công văn 7584/UBND-KTN ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Công văn 1901/UBND-KTN ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án	Công ty CP Vinaconex 25	chuyển tiếp từ 2024	Dự án chưa được giao đất đợt nào, đã phê duyệt PABT một phần, còn lại 5,44 ha chưa phê duyệt phương án bồi thường
188	Khu dân cư mới Thái Dương 2	0,73	0,73		0,73			0,34	0,27	0,12																		Phường Điện Ngọc		Công văn 2004/UBND-KTN ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Thái Dương 2 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc; Công văn 3442/UBND-KTN ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện các dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Quảng Lăng, Khu đô thị Ngân Cầu Villa, Khu dân cư mới Thái Dương 2 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn; Công văn 8061/UBND-KTN ngày 21/10/2024 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện các dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư mới Thái Dương 2 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Dịch vụ Thái Dương0	chuyển tiếp từ 2024	Đã thu hồi phần lớn diện tích, còn lại phần đất ở và mỏ mà chưa GPMB
189	Khu đô thị Kiều Mẫu	4,35	4,35		4,35	2,13		2,22																				Phường Điện Ngọc		Công văn số 8427/UBND-KTN ngày 25/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam vv Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị kiều mẫu tại Đô thị	Công ty Cổ phần MBLand Đà Nẵng	chuyển tiếp từ 2024	Dự án chưa được giao đất đợt nào, đã phê duyệt PABT một phần, còn lại 4,25 ha chưa phê duyệt phương án bồi thường

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
					Diện tích	Trong đó:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	ĐKV	SON							MNC	BCS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú					
					Diện tích	Trong đó:																													
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC	BCS			
200	Khu đô thị 7B mở rộng	19,53	19,53		19,53			2,52	1,37			1,08													0,03	2,53	Phường Điện Ngọc		Quyết định 2450/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh V/v chuyển giao nhiệm vụ chủ đầu tư; Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 31/03/2017 phê duyệt quy hoạch 1/500 điều chỉnh; Công văn số 2461/UBND-KTN ngày 6/5/2020 của UBND tỉnh V/v chấp thuận CTĐT dự án Khu đô thị 7B mở rộng tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc; Công văn số 6807/UBND-KTN ngày 10/9/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam v/v điều chỉnh tiến độ thực hiện các dự án Khu đô thị Bách Đạt, Khu đô thị số 7B mở rộng, Khu đô thị Hera Complex Riverside tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn	Công ty Cổ phần Bách Đạt An	ĐK mới	Dự án chưa được giao đất đợt nào, đã phê duyệt PABT một phần, còn lại 1,78 ha chưa phê duyệt phương án bồi thường, đã có kết quả xét và thẩm tra nguồn gốc sử dụng đất.			
201	Khu đô thị HERA COMPLEX RIVERSIDE	18,26	18,26		18,26	9,43						2,54														1,10	Phường Điện Ngọc		Quyết định số 3681/QĐ-UBND ngày 19/11/2014 của UBND tỉnh về việc giao chủ đầu tư thực hiện dự án; Công văn số 6807/UBNDKTN ngày 10/9/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam v/v điều chỉnh tiến độ thực hiện các dự án Khu đô thị Bách Đạt, Khu đô thị số 7B mở rộng, Khu đô thị Hera Complex Riverside tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn	Công ty Cổ phần Bách Đạt An	ĐK mới	Dự án chưa được giao đất đợt nào, đã phê duyệt PABT phần lớn diện tích, còn lại 0,40 ha chưa phê duyệt phương án bồi thường			
202	Khu dân cư số 1, đô thị Điện Thắng	9,90	0,94		0,94	0,07													0,87								Phường Điện Thắng Bắc		Công văn số 6788/UBND-KTN ngày 05/12/2017 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư số 1, đô thị Điện Thắng tại xã Điện Thắng, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; Công văn số 4242/UBND-KTN ngày 11/6/2024 của UBND tỉnh về điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DHTC	chuyển tiếp từ 2022	Đã được UBND tỉnh giao đất phần lớn diện tích, phần diện tích chưa GPMB chỉ còn 05 hộ với diện tích 0,10 ha, đang lập hồ sơ cưỡng chế			
203	Khu đô thị Điện Thắng Nam giai đoạn 1	9,45	9,45		9,45	1,79		5,12	2,54																		Phường Điện Thắng Nam; Phường Điện Thắng Trung		Quyết định 1466/QĐ-UBND ngày 1/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam V/v Phê duyệt danh mục các dự án triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2021; Quyết định 3068/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Điện Thắng Nam giai đoạn 1; Quyết định 657/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển DHTC	chuyển tiếp từ 2022	Dự án chưa được giao đất đợt nào, đã phê duyệt PABT một phần, còn lại 2,0 ha chưa phê duyệt phương án bồi thường			
204	Khu dân cư Phúc Thành	8,50	8,50		8,50	3,46		2,67	0,41	0,14		1,00	0,56						0,20	0,03						0,01	0,02	Phường Điện Thắng Trung		Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3911/QĐ-UBND; cấp lần đầu ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh; Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 3/6/2022 quyết định chấp thuận nhà đầu tư dự án nhà ở khu dân cư Phúc Thành; Quyết định 1466/QĐ-UBND ngày 01/6/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt danh mục các dự án triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2021	Công ty Cổ phần Xây dựng công trình Minh Sơn	chuyển tiếp từ 2022	Đã ban hành KHTHĐ, đang triển khai đo đạc		
205	Khu dân cư đô thị Điện Thắng Trung (Khu vực 2)	9,19	0,14		0,14			0,10												0,04								Phường Điện Thắng Trung		Công văn 2940/UBND-KTN ngày 05/06/2018 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở khu dân cư đô thị Điện Thắng Trung (KV2), thị xã Điện Bàn. Công văn số 3293/UBND-KTN ngày 09/5/2024 của UBND tỉnh V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư đô thị Điện Thắng Trung (khu vực 2), thị xã Điện Bàn	Công ty TNHH XD - TM &DV An Dương	chuyển tiếp từ 2024	Đã được UBND tỉnh giao đất phần lớn diện tích, phần diện tích chưa GPMB chỉ 0,13 ha		
206	Khu dân cư phố chợ Điện Thắng Trung	5,27	0,05		0,05																					0,05	Phường Điện Thắng Trung		Công văn 2230/UBND-KTN ngày 27/5/2015 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; Công văn số 3547/UBND-KTN ngày 17/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư phố chợ Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn; Công văn số 3547/UBND-KTN ngày 17/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam V/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư phố chợ Điện Thắng Trung, thị xã Điện Bàn	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501	chuyển tiếp từ 2024	Đã được UBND tỉnh giao đất phần lớn diện tích, phần diện tích còn lại chỉ còn 0,05 ha			
207	Khu dân cư thương mại ẩm thực Giáp Ba	4,05	4,05		4,05	2,70																				1,35	Phường Vĩnh Điện		Quyết định số 3971/QĐ-UBND; cấp lần đầu ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư; Quyết định 2767/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2022 về Chấp thuận Liên danh Công ty Cổ	Liên danh Công ty Cổ phần Thiên Hoàng và Công ty TNHH Hoàng Tiến	chuyển tiếp từ 2022	Đã ban hành KHTHĐ, chưa đo đạc kiểm kê			

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú			
					Diện tích	Trong đó:																											
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC	BCS	
208	Khu dân cư Khối 7, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn	6,04	1,53		1,53	0,16		0,05	0,04			0,14						1,13							0,01	Phường Vĩnh Điện		Công văn số 3238/UBND-KTN ngày 18/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở khu dân cư khối 7 phường Vĩnh Điện; Công văn số 1110/UBND-KTN ngày 02/3/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án; Công văn số 14182/UBND-KTN ngày 7/6/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án	Công ty CP Xây dựng Minh Sơn	chuyển tiếp từ 2022	Đã được UBND tỉnh giao đất một phần, phần diện tích chưa GPMB chỉ còn 0,47 ha, đã có TBTHĐ		
209	Khu dân cư Khối 6 - Giai đoạn 2	3,02	1,39		1,39	0,39		1,00																	Phường Vĩnh Điện		Công văn số 2965/UBND-KTN của UBND tỉnh Quảng Nam ngày 28/6/2016 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng khu dân cư khối 6, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn giai đoạn 2; Quyết định số 10039/QĐ-UBND của UBND thị xã Điện Bàn ngày 29/12/2015 phê duyệt Quy hoạch chi tiết (1/500) xây dựng dự án: Khu dân cư khối 6, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn; Quyết định số 8733/QĐ-UBND của UBND thị xã Điện Bàn ngày 23/09/2016 phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết (1/500) xây dựng dự án: Khu dân cư khối 6, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn	Công ty Cổ phần đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú	chuyển tiếp từ 2022	Đã được UBND tỉnh giao đất phần lớn diện tích, phần diện tích chưa GPMB chỉ còn 1,38 ha, toàn bộ đất ở phải bố trí tái định cư			
210	Khu dân cư khối 5, phường Vĩnh Điện	0,55	0,16		0,16																			0,16	Phường Vĩnh Điện		Công văn 5400/UBND-KTN ngày 24/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Nam V/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án phát triển bất động sản xây dựng Khu dân cư Khối 5, Vĩnh Điện	Công ty Cổ phần Du lịch dịch vụ và Đầu tư xây dựng Hội An	ĐK mới				
*	Đất ở tại nông thôn																																
211	Khu dân cư mới Quang Phường	9,80	9,80		9,80	5,58		0,99				0,99					1,80								0,44	Xã Điện Hòa		Quyết định số 1654/QĐ-UBND; cấp lần đầu ngày 21/6/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 2686/NQ-HĐND ngày 20/9/2021 của HĐND tỉnh Quảng Nam V/v Phê duyệt danh mục dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh đợt 1/2021	Liên doanh công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại An Vạn Tín - Công ty cổ phần STC Corporation	chuyển tiếp từ 2022	Đã có KHTHĐ		
212	Khu dân cư Hà Đông	8,24	8,24		8,24			5,24	3,00																	Xã Điện Hòa		Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam v/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở Khu dân cư Hà Đông, xã Điện Hoà, thị xã Điện Bàn; Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam v/v chấp thuận Liên doanh Công ty BDS Nam Tiến và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Vina2 là nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng nhà ở khu dân cư Hà Đông; Quyết định số 2620/QĐ UBND ngày 29/5/2023 của UBND thị xã Điện Bàn v/v phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư Hà Đông, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.	Liên doanh công ty CPBDS Nam Tiến và Công ty CP Đt và XD Vina 2	chuyển tiếp từ 2022	Đang trình KHTHĐ		
213	Khu dân cư trung tâm hành chính xã Điện Phước	13,78	13,78		13,78	7,88		2,65	0,22			0,37	0,70		0,15	0,25	0,17		0,01	0,01	0,48			0,89	Xã Điện Phước		Quyết định 1466/QĐ-UBND ngày 1/6/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam V/v Phê duyệt danh mục các dự án triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2021; Quyết định 3068/QĐ-UBND ngày 25/10/2021 của UBND tỉnh Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư trung tâm hành chính xã Điện Phước; Quyết định 312/QĐ-UBND ngày 6/2/2024 của UBND tỉnh Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.	Liên doanh công ty TNHH MTV Mai Thiên Kim và công ty cổ phần ĐT&XD 501	chuyển tiếp từ 2022	Đã xét nguồn gốc đất; đã chờ giá đất để trình phê duyệt phương án bồi thường			
214	Khu dân cư Bình Long, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn	6,70	6,70		6,70	6,38		0,32																		Xã Điện Phước		Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3969/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh; Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 06/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư Bình Long, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 501 0	chuyển tiếp từ 2024	Chưa đo đạc kiểm kê, đang lấy ý kiến Sở ban ngành về quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500		
*	Đất công trình giao thông																																
215	Hai lối vào của khu du lịch tại phường Điện Dương của Công ty	0,07	0,07		0,07			0,07																		Phường Điện Dương		Kế hoạch số 100/KH-UBND ngày 11/7/2018 của UBND thị xã Điện Bàn về	Công ty Cổ phần đầu tư và xây	chuyển tiếp từ 2022	Chưa có TBTHĐ		

Đơn vị tính: ha

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú		
					Diện tích	Trong đó:																										
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC	BCS
	Cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Phú Hải																											việc thực hiện dự án xây dựng vệt 20m cây xanh đoạn qua dự án Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Phú Hải; tại phường Điện Dương; Quyết định 2745/QĐ-UBND ngày 7/10/2020 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu du lịch tại phường Điện Dương; Quyết định 2912/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh bổ sung chức năng căn hộ du lịch vào quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu du lịch tại phường Điện Dương	đưng Xuân Phú Hải			
*	Đất công trình xử lý chất thải																															
216	Khu xử lý nước thải sinh hoạt thuộc dự án Khu dân cư và dịch vụ Cầu Hùng - Lai Nghi giai đoạn I	0,17	0,17		0,17			0,09	0,02									0,06									Phường Điện Nam Đông		Quyết định 1442 ngày 23/4/2015 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng và Công văn số 4598/UBND-KTN ngày 29/8/2017 chấp thuận chủ trương đầu tư giai đoạn I	Công ty CP Đầu tư Nông nghiệp Sài Gòn - Thành Đạt	chuyển tiếp từ 2023	Đã GPMB được 80%, phần còn lại đã xét nguồn gốc đất
*	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng																															
217	Hệ thống lưới, chống quá tải lưới điện hạ thế và TBA khu vực Điện lực Điện Bàn năm 2023	0,06	0,06		0,06	0,01																		0,05	Phường Điện An; Điện Hòa; Điện Minh; Điện Ngọc; Điện Nam Bắc; Điện Nam Đông; Điện Phong; Điện Phước; Điện Thắng Bắc; Điện Thắng Nam; Điện Thắng Trung; Điện Thọ; Điện Tiến; Vĩnh Điện		Quyết định số 5682/QĐ-QNaPC ngày 20/10/2022 của Điện lực Quảng Nam Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, Công trình: HTL, CQT lưới điện hạ thế và TBA khu vực DL Điện Bàn năm 2023	Công ty Điện lực Quảng Nam0	chuyển tiếp từ 2024	Năm 2024 chưa triển khai được, chuyển năm 2025 thực hiện		
218	Hoàn thiện lưới điện trung hạ thế khu vực ĐL Điện Bàn năm 2024	0,05	0,05		0,05	0,02		0,03																	Phường Điện An; Điện Hòa; Điện Phước; Điện Thắng Trung; Điện Thắng Nam; Điện Ngọc; Điện Thắng Bắc; Điện Nam Bắc		Quyết định số 4939/QĐ-QNaPC ngày 16/9/2023 của Công ty Điện lực Quảng Nam về phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Hoàn thiện lưới điện trung hạ thế khu vực Điện Lực Điện Bàn năm 2024	Công ty Điện lực Quảng Nam0	chuyển tiếp từ 2024	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện		
219	Chống quá tải lưới điện khu vực ĐL Điện Bàn năm 2024	0,04	0,04		0,04	0,01		0,03																	Phường Điện An; Vĩnh Điện; Điện Ngọc; Điện Minh; Điện Nam Bắc; Điện Thắng Trung; Điện Thắng Bắc; Điện Tiến; Điện Phương; Điện Nam Trung		Quyết định số 5009/QĐ-QNaPC ngày 19/9/2023 của Công ty Điện lực Quảng Nam về Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, Công trình: Chống quá tải lưới điện khu vực ĐL Điện Bàn năm 2024	Công ty Điện lực Quảng Nam0	chuyển tiếp từ 2024	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện		
220	Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp trung tâm huyện lị, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Nam	0,25	0,25	0,10	0,15	0,14											0,01								Phường Điện Dương; Xã Điện Hòa; Xã Điện Phước; Xã Điện Thọ		Công văn 6088/UBND-KTN ngày 7/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam V/v thỏa thuận hướng tuyến đường dây và địa điểm xây dựng dự án KFW3.2 tỉnh Quảng Nam; Quyết định 1369/QĐ-BCT ngày 24/4/2018 của Bộ Công thương V/v phê duyệt BCNCKT ĐTXD dự án; Vốn vay ODA của Chính phủ Đức	BQL lưới điện Miền trung - Tổng công ty điện lực miền trung	chuyển tiếp từ 2022	Đã thẩm định trích đo, đang xét nguồn gốc đất bồi thường		
221	Cải tạo lưới điện trung áp khu vực Thăng Bình, Duy Xuyên, Điện Bàn	0,02	0,02		0,02	0,01		0,01																	Phường Điện Minh; Xã Điện Phong		Quyết định số 9091/QĐ-EVNCP ngày 20/12/2016 của Tổng công ty điện lực Miền trung về phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình	BQL lưới điện Miền trung - Tổng công ty điện lực miền trung	chuyển tiếp từ 2022	Đã bố trí vốn năm 2024, Đang phê duyệt phương án bồi thường trên địa phận Điện Bàn		
222	Đường dây 110 KV Duy Xuyên - Hội An	0,15	0,15	0,08	0,07	0,07																		Phường Điện Nam Đông; Phường Điện Phương		Công văn 5322/UBND-KTN ngày 19/11/2015 của UBND tỉnh Quảng Nam V/v thỏa thuận hướng tuyến đường dây 110 KV Duy Xuyên - Hội An; Quyết định số 282/QĐ-EVNCP ngày 9/8/2019 của Tổng Công ty Điện lực miền Trung v/v Phê duyệt Báo cáo NCKT ĐTXD dự án; Vốn vay thương mại và vốn KHCB của Tổng Công ty Điện lực miền Trung	BQL lưới điện Miền trung - Tổng công ty điện lực miền trung	chuyển tiếp từ 2022	Đã thu hồi đất trên địa bàn Điện Nam Đông, phần còn lại đang tiếp tục thực hiện			
223	Hoàn thiện lưới điện tiếp nhận HTX Điện Phương năm 2023	0,04	0,04		0,04	0,01																		0,03	Phường Điện Phương		Quyết định số 5405/QĐ-QNaPC ngày 10/10/2022 của Công ty Điện lực Quảng Nam phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, Công trình: Hoàn thiện lưới điện tiếp nhận HTX Điện Phương năm 2023	Công ty Điện lực Quảng Nam0	chuyển tiếp từ 2024	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện		

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú	
					Diện tích	Trong đó:																									
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC
224	Xử lý điểm mất an toàn các ĐZ 110kV phía Bắc Quảng Nam (năm 2021)	0,11	0,11		0,11	0,06																		0,05	Xã Điện Hòa; Phường Điện Nam Bắc; Phường Điện Ngọc		Quyết định số 9116/QĐ-QNaPC ngày 31/12/2020 của Công ty Điện lực Quảng Nam phê duyệt BCKTKT công trình: Xử lý điểm mất an toàn các ĐZ 110kV phía Bắc Quảng Nam	Công ty Điện lực Quảng Nam0	chuyển tiếp từ 2024	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện	
225	Xử lý điểm mất an toàn các ĐZ 110kV phía Bắc Quảng Nam năm 2022 (năm 2022)	0,18	0,18		0,18	0,04																		0,14	Xã Điện Hòa; Xã Điện Phước; Xã Điện Quang; Xã Điện Thọ		Quyết định số 7490/QĐ-QNaPC ngày 15/11/2021 của Công ty Điện lực Quảng Nam phê duyệt BCKTKT công trình: Xử lý điểm mất an toàn các ĐZ 110kV phía Bắc Quảng Nam năm 2022	Công ty Điện lực Quảng Nam0	chuyển tiếp từ 2024	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện	
226	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện khu vực thị xã Điện Bàn năm 2023	0,02	0,02		0,02	0,01																		0,01	Xã Điện Hòa; Xã Điện Phước; Xã Điện Thọ và KCN Điện Nam - Điện Ngọc		Quyết định số 5788/QĐ-QNaPC ngày 24/10/2022 của Công ty Điện lực Quảng Nam Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, công trình: Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện khu vực thị xã Điện Bàn năm 2023	Công ty Điện lực Quảng Nam0	chuyển tiếp từ 2024	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện	
227	Xử lý điểm mất an toàn các ĐZ 110kV phía Bắc Quảng Nam năm 2023 (năm 2023)	0,08	0,08		0,08	0,07																		0,01	Xã Điện Hòa; Xã Điện Phước; Xã Điện Thọ; Xã Điện Trung		Quyết định số 6006/QĐ-QNaPC ngày 01/11/2022 của Công ty Điện lực Quảng Nam phê duyệt BCKTKT công trình: Xử lý điểm mất an toàn các ĐZ 110kV phía Bắc Quảng Nam năm 2023	Công ty Điện lực Quảng Nam0	chuyển tiếp từ 2024	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện	
228	Xử lý điểm mất an toàn đường dây 110kV khu vực Quảng Nam năm 2024 (năm 2024)	0,03	0,03		0,03	0,01																		0,02	Xã Điện Thọ; Xã Điện Trung		Quyết định số 5031/QĐ-QNaPC ngày 20/09/2023 của Công ty Điện lực Quảng Nam phê duyệt BCKTKT công trình: Xử lý điểm mất an toàn đường dây 110kV khu vực Quảng Nam năm 2024	Công ty Điện lực Quảng Nam0	chuyển tiếp từ 2024	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện	
*	Đất tôn giáo																														
229	Mở rộng Thánh Tịnh Thanh Quang Phong Thứ 3, Điện Thọ	0,12	0,12		0,12											0,12									Xã Điện Thọ		Công văn 71/SNV-BTG ngày 29/7/2020 của Ban tôn giáo Tỉnh; Công văn 2208/UBND-KTN ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh V/v địa điểm mở rộng Thánh Tịnh Thanh Quang; xã Điện Thọ; thị xã Điện Bàn	Hộ đạo Thanh Quang	chuyển tiếp từ 2024	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện	
D	Dự án theo nhu cầu sử dụng đất không thuộc quy định tại mục A, B, C biểu này và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai	84,96	84,58		84,58	4,37		6,89	29,88	0,69		0,62				0,35	12,20	2,66	0,51					3,31	23,10						
D.1	Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất																														
*	Đất ở tại đô thị																														
230	Khu đô thị số 4, Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc (đăng ký diện tích còn lại, không thuộc trường hợp phải thông qua HĐND tỉnh)	6,68	6,68		6,68			0,12	5,43								0,86		0,27						Phường Điện Ngọc		Quyết định số 3835/QĐ-UBND ngày 12/10/2005 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Giao thông vận tải Quảng Nam để đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu dân cư số 4, Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, huyện Điện Bàn (nay là thị xã Điện Bàn); Công văn số 4155/UBND-KTN ngày 07/6/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tiến độ hoàn thành dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu đô thị số 4 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn	Công ty Cổ phần Giao thông vận tải Quảng Nam	chuyển tiếp từ 2024	Đã được UBND tỉnh giao đất năm 2005, phần diện tích GPMB chỉ còn 6,68 ha	
*	Đất ở tại nông thôn																														
231	Giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân thuộc diện di dời	0,03	0,03		0,03				0,03																Xã Điện Phong	Tại thửa đất số 572/1; TBD số 20	Quyết định số 16676/QĐ-UBND ngày 17/10/2017 của UBND huyện (nay là thị xã) Điện Bàn v/v tiếp nhận hộ dân di dời tái định cư năm 2017 trên địa bàn xã Điện Phong; ; Quyết định 10421/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND thị xã Điện Bàn v/v thu hồi đất của hộ Huỳnh Châu	Hộ gia đình; cá nhân	chuyển tiếp từ 2023	Đang hoàn thiện hồ sơ đề nghị giao đất	
*	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo																														
232	Trường THCS Lê Trí Viễn	0,67	0,67		0,67	0,10		0,57																	Phường Điện Thắng Bắc		Quyết định 7170/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của UBND thị xã Điện Bàn vv thành lập trường THCS xã Điện Thắng Bắc	Trường THCS Lê Trí Viễn	chuyển tiếp từ 2023	Đã thực hiện xong GPMB, đang làm hồ sơ giao đất	
*	Đất thương mại, dịch vụ																														
233	Mở rộng Trung tâm Dịch vụ Vận tải - Trạm kinh doanh xăng dầu và gas của Công ty TNHH MTV Hoàng Thạnh	0,49	0,49		0,49	0,49																		Phường Điện An		Công văn 5943/UBND-KTN ngày 12/9/2022 của UBND tỉnh V/v chấp thuận việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án mở rộng Trung tâm dịch vụ vận tải - Trạm kinh doanh xăng dầu và gas tại phường Điện An; thị xã Điện Bàn	Công ty TNHH MTV Hoàng Thạnh.	chuyển tiếp từ 2022	Đã đo đạc, đang thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng		

TT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm																				Địa điểm	Vị trí trên bản đồ	Văn bản chủ trương đầu tư/ Văn bản ghi vốn thực hiện	Chủ đầu tư	Chuyển tiếp	Ghi chú		
					Diện tích	Trong đó:																										
						LUC	RSX	HNK	CLN	NTS	SKC	DGT	DTL	DGD	DYT	DTT	ONT	ODT	NTD	TIN	TSC	DSH	DKV	SON							MNC	BCS
234	Tổ hợp khách sạn và dịch vụ du lịch Cyan	17,50	17,50		17,50			1,08	4,71	0,69		0,26						9,64		0,24					0,88	Phường Điện Dương		Giấy chứng nhận đầu tư thay đổi lần 03; QĐ số 3501/QĐUBND ngày 05/11/2019 của UB tỉnh về điều chỉnh tổng thể 1/500 dự án; Công văn số 1025/UBND-TH ngày 2/3/2021 v/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án; Công văn số 4085/UBNDKTTH ngày 24/6/2022 v/v điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án (Khoản 60 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ)	Công ty Cổ phần Cyan	chuyển tiếp từ 2023	Đã bồi thường 1 đợt là 4,08 ha, phần diện tích còn lại đang xin cơ chế tiếp tục được Nhà nước thu hồi đất	
235	Căn hộ khách sạn cao cấp bãi biển Hà Mỹ tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn (thuê đất bỏ sung)	0,42	0,04		0,04																				0,04	Phường Điện Dương		Quyết định số 394/QĐ UBND ngày 27/01/2014 của UBND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Công văn 759/UBND-KTN ngày 23/1/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam V/v thuê đất bỏ sung để thực hiện dự án Căn hộ khách sạn cao cấp bãi biển Hà Mỹ tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn	Công ty Cổ phần VINDEB	ĐK mới		
236	Khu du lịch và nghỉ dưỡng cao cấp (trừ phân khu 1)	49,75	49,75		49,75			2,37	19,71			0,36						1,70	2,66						0,77	22,18	Phường Điện Dương		Quyết định 3750/QĐ-UBND ngày 15/11/2019 của UBND tỉnh Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Công ty TNHH phát triển đô thị Bắc Hội An	chuyển tiếp từ 2024	Chưa thực hiện năm 2024, chuyển tiếp để thực hiện
237	Khu du lịch, dịch vụ lưu trú nghỉ dưỡng Venus - Điện Hòa	9,42	9,42		9,42	3,78		2,75								0,35									2,54	Xã Điện Hòa		Quyết định 1200/QĐ-UBND ngày 28/4/2020 của UBND tỉnh Quảng Nam Về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu du lịch; dịch vụ lưu trú nghỉ dưỡng Venus - Điện Hòa; Quyết định 410/QĐ-UBND ngày 17/2/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam Về việc Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Công ty Cổ phần Bất động sản Nam Tiến	chuyển tiếp từ 2022	Đang thực hiện thủ tục đầu tư	
D.2	Danh mục đã được UBND tỉnh giao đất, nay thực hiện đấu giá đất hoặc giao đất tái định cư																															
238	Có danh mục kèm theo tại mục A, phần Phụ lục																									Toàn thị xã Điện Bàn						
D.3	Danh mục thu hồi đất theo Điều 79 Luật đất đai đã có mặt bằng sạch nhưng chưa được giao đất, nay đề nghị UBND tỉnh giao đất cho các công trình, dự án																															
239	Có danh mục kèm theo tại mục B, phần Phụ lục																									Toàn thị xã Điện Bàn						
D.4	Đầu giá cho thuê đất thuộc quỹ đất công ích tại xã, phường																															
240	Có danh mục kèm theo tại mục C, phần Phụ lục																									Toàn thị xã Điện Bàn						
D.5	Giao đất cho các trường hợp còn lại																															
241	Có danh mục kèm theo tại mục D, phần Phụ lục																									Toàn thị xã Điện Bàn						